



Avviso di pubblicazione

Variante del Piano regolatore (procedura semplificata) concernente le particelle n. 1170 e 1660 RFD Collina d'Oro (sezione 3, Montagnola)

Il Municipio di Collina d'Oro,

richiamati:

- il progetto di modifica del piano regolatore, concernente la modifica della zona Residenziale (R) dei mappali n. 1170 e 1660 RFD di Collina d'Oro (sezione 3, Montagnola);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST, RL 701.100), segnatamente gli artt. 34 segg.;
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST, RL 701.110), segnatamente gli artt. 42 segg.;

con risoluzione municipale n. 889 del 28 agosto 2023, ha risolto:

1. È ordinata la pubblicazione della modifica di poco conto di piano regolatore per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente **dal 18 settembre 2023 al 18 ottobre 2023 (compreso)**.
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
 - il Rapporto di pianificazione intitolato "Modifica limite zona R mappali n. 1170 e 1660 RFD di Collina d'Oro - Montagnola" (17 agosto 2023);
 - i documenti di variante intitolati "Modifica limite zona R mappali n. 1170 e 1660 RFD di Collina d'Oro - Montagnola" (17 agosto 2023);
3. Gli interessati potranno consultare la documentazione presso lo sportello della segreteria dell'Ufficio tecnico di Collina d'Oro, Via Chioso 1, 6925 Gentilino, nei seguenti giorni e orari: dalle ore 10.30 alle ore 12.00 nei giorni feriali o [sul portale cantonale di pubblicazione al seguente link:](https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&guid=MPC-fmn-1170-1660-Montagnola&idOggettoVariante=ch09fzac044100000&idPubblicazione=3)

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&guid=MPC-fmn-1170-1660-Montagnola&idOggettoVariante=ch09fzac044100000&idPubblicazione=3>
4. Contro la modifica del piano regolatore è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (art. 28 LST).
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAmM).
6. Il presente avviso è notificato ai proprietari dei fondi interessati con lettera semplice, mappali n. 657, 658, 660, 661, 1169, 1265, 1170 e 1660 RFD di Collina d'Oro (sezione 3, Montagnola).