



Avviso

Approvazione concernente l'iscrizione del limite del bosco accertato a contatto con la zona edificabile per le Sezioni di Agra, Gentilino e Carabietta ed altre modifiche puntuali del limite del bosco per la Sezione di Montagnola

Avviso

Il Consiglio di Stato della Repubblica e Cantone Ticino

visto quanto precede,
su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione della variante di PR
È approvata la variante al Piano regolatore di Collina d'Oro composta dai seguenti atti:
 - Modifiche delle norme di attuazione (artt. 28 e 72 NAPR Agra, Gentilino e Montagnola e art. 31 NAPR Carabietta);
 - Piano delle zone, del paesaggio, del traffico e delle AP-EP in variante (scala 1:3'000, 23 aprile 2018);
 - Piano delle costruzioni del nucleo di Agra in variante (scala 1:1'000, 23 aprile 2018).
2. Decisioni, modifiche d'ufficio
Sono decretate le decisioni e le modifiche d'ufficio indicate al capitolo 5.1. della presente risoluzione.
3. Decisione sui ricorsi
I ricorsi sono decisi come indicato in calce ai rispettivi considerandi.
4. Pubblicazione e notificazione
 - 4.1. La presente risoluzione, richiamati gli artt. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAmM:
 - a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;

- b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Collina d'Oro e ai ricorrenti.
- 4.2. La presente risoluzione è depositata a disposizione delle parti per un periodo di 30 giorni, e più precisamente dal 3 gennaio 2023 al 2 febbraio 2023, presso la Cancelleria Comunale.
5. Rimedi di diritto
- 5.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.
- 5.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:
- a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
 - b) entro il termine di deposito della risoluzione presso la cancelleria comunale di cui al punto 4.2 del dispositivo, negli altri casi.
- 5.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune, i già ricorrenti per gli stessi motivi, e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, Claudio Zali

Il Cancelliere, Arnoldo Coduri

Bellinzona, 21 dicembre 2022