



Collina d'Oro, 14 aprile 2026
Ris. mun. 2597 del 13.04.2026

Risposta

Interpellanza del Gruppo PS/ I Verdi / Indipendenti concernente i parcheggi di Arasio e dei nuclei

Gentile Signora Leone e cofirmatari/e,

in riferimento all'interpellanza del 9 aprile 2026, il Municipio risponde come segue alle domande poste.

1. *Considerando che la particella 932 è già adibita a posteggio pubblico all'aperto il Municipio ha pensato di ricavarne, nella parte prato situata a valle, degli ulteriori parcheggi? Se no, perché?*

Il Municipio è consapevole della crescente pressione legata alla disponibilità di parcheggi nel nucleo di Arasio, situazione che negli ultimi anni si è ulteriormente accentuata anche a seguito dell'aumento degli abitanti e della limitata disponibilità di stalli privati.

Per quanto riguarda la particella no. 932 RFD Collina d'Oro – Sezione Montagnola, si ricorda che la stessa è attualmente inserita in zona per attrezzature di interesse pubblico (AP 19), sulla quale è pianificata la realizzazione di un posteggio coperto (autorimessa) sviluppato su due livelli per complessivi 27 stalli, secondo la variante di Piano regolatore approvata dal Consiglio di Stato nel 2010.

L'eventuale realizzazione di un posteggio esterno a raso su tale sedime comporterebbe pertanto la necessità di promuovere una specifica variante di Piano regolatore, con il relativo iter procedurale previsto dalla legislazione cantonale, nonché il successivo rilascio della licenza edilizia.

Il Municipio intende pertanto affrontare la questione in modo complessivo e ponderato, valutando non solo gli aspetti pianificatori, ma anche quelli tecnici, finanziari e di opportunità territoriale.

In questo contesto, la riflessione sul comparto di Arasio non può essere disgiunta da una valutazione di fondo circa il mantenimento o meno del progetto di autorimessa attualmente pianificato, tema sul quale il Municipio è chiamato a chinarsi.

In questa fase, risulta quindi prematuro esprimersi in merito alla realizzazione di ulteriori stalli nella parte a valle della particella.

2. *Attualmente i parcheggi nel nucleo di Arasio sono tutti delimitati in bianco. Il Municipio, nell'ottica di ridurre gli abusi, ha pensato di renderli zona blu con le rispettive agevolazioni ai residenti del nucleo (come già per altri nuclei della Collina d'Oro) applicando l'ordinanza "Agevolazioni parcheggi zone blu concesse agli abitanti (OM 29.01-2015 rev. 2016)"? Se no, perché?*

Il Municipio è consapevole delle problematiche legate all'utilizzo improprio degli stalli pubblici nei nuclei e della necessità di garantire una maggiore rotazione e una priorità per i residenti.

Dalle verifiche effettuate negli ultimi anni, anche tramite controlli mirati, è emerso come gli stalli pubblici siano in diversi casi utilizzati in modo non conforme alla loro destinazione, con occupazioni prolungate che ne limitano la disponibilità per la collettività.

Va inoltre rilevato come le zone blu siano, per definizione, uno strumento volto a favorire la rotazione degli stalli e l'accesso a servizi e attività, e non siano state concepite per garantire una disponibilità stabile di parcheggi ai residenti, per i quali si rendono necessarie soluzioni di gestione differenti. Il Municipio ritiene pertanto che il tema non possa essere affrontato mediante singoli interventi puntuali, limitati a specifici comparti del territorio, ma richieda una visione coordinata e uniforme a livello comunale.



In tal senso, è attualmente in fase avanzata la revisione del quadro regolamentare relativo ai beni amministrativi, unitamente all'elaborazione di una nuova ordinanza comunale sui parcheggi, che disciplinerà in modo organico l'insieme degli stalli pubblici sul territorio.

3. *Attualmente in diversi nuclei i parcheggi sono in parte delimitati in blu ed in parte bianchi. In alcuni casi i parcheggi bianchi costituiscono la maggior parte degli stalli. Il Municipio ha pensato, sempre nell'ottica di diminuire gli abusi, di aumentare gli stalli blu con le rispettive agevolazioni ai residenti del nucleo (come già parzialmente in altri nuclei della Collina d'Oro) applicando l'ordinanza "Agevolazioni parcheggi zone blu concesse agli abitanti (OM 29.01-2015 rev. 2016)"? Se no, perché?*

Analogamente a quanto indicato nella risposta precedente, il Municipio ritiene che la gestione dei parcheggi debba essere affrontata in modo globale e coerente su tutto il territorio comunale.

La nuova impostazione in fase di definizione prevede in particolare:

- una gestione differenziata degli stalli in funzione della loro ubicazione e funzione;
- l'introduzione graduale di sistemi di regolamentazione e, laddove opportuno, di pagamento;
- importanti agevolazioni per i cittadini domiciliati;
- strumenti atti a garantire una maggiore rotazione e a contrastare gli abusi.

Tale approccio consentirà non solo di migliorare l'accessibilità e l'equità nell'utilizzo degli stalli, ma anche di applicare in modo più coerente il principio causale, facendo sì che i costi legati alla gestione dei parcheggi siano sostenuti principalmente dagli effettivi utenti.

Parallelamente, un sistema strutturato e sostenibile permetterà al Comune, nel medio-lungo termine, di disporre delle risorse necessarie per la realizzazione o il miglioramento di infrastrutture di sosta.

In questo contesto, si evidenzia come uno degli elementi che hanno reso particolarmente complessa la realizzazione del progetto dell'autosilo di Arasio fosse legato ai rilevanti contributi di miglioria che avrebbero interessato i proprietari del nucleo, con conseguenti difficoltà nella definizione del perimetro delle interessenze e nella ripartizione degli oneri.

L'introduzione di un sistema strutturato di gestione e di finanziamento dei parcheggi, fondato anche su tasse d'uso, potrà in futuro permettere di affrontare simili interventi in modo diverso, riducendo o evitando il ricorso a contributi di miglioria a carico della popolazione direttamente interessata.

Conclusione

Il Municipio condivide le preoccupazioni espresse nell'interpellanza e conferma la propria volontà di affrontare in modo concreto ed efficace la problematica dei parcheggi nei nuclei.

Le valutazioni attualmente in corso – sia sotto il profilo pianificatorio sia regolamentare – permetteranno di definire nei prossimi mesi una strategia coerente e sostenibile, che sarà sottoposta quanto prima al Consiglio Comunale.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco
Andrea Bernardazzi

Il Segretario
Davide Conca