



Commissione della gestione

Rapporto

Messaggio Municipale n. 065/2025

concernente lo stanziamento di un credito
suppletorio per un importo di CHF 155'000.00
a complemento del credito di investimento del
MM 053/2022 per la realizzazione
dell'accesso a favore delle persone disabili e
la manutenzione straordinaria dell'arco
onorario e del famedio nel cimitero di
Sant'Abbondio a Gentilino

Collina d'Oro, 2 dicembre 2025

Presenze

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bassi Diego | <input checked="" type="checkbox"/> Colombo Demetra | <input checked="" type="checkbox"/> Foglia Davide |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cocchi Stefano | <input checked="" type="checkbox"/> Libotte Oana-Laura | <input checked="" type="checkbox"/> Lüthi Gian Luca |
| <input checked="" type="checkbox"/> Leone Annalisa | | |





Dopo un'analisi approfondita e un sopralluogo al Cimitero monumentale di Sant'Abbondio a Gentilino, la Commissione della gestione esprime preavviso favorevole allo stanziamento di un credito suppletorio di CHF 155'000.00 per il restauro dei nuovi decori (interni ed esterni dell'arco onorario) scoperti in fase di cantiere, per la sistemazione della pavimentazione esterna, per la nuova illuminazione esterna dell'arco onorario e per il noleggio dei ponteggi.

Il 30 settembre 2025, i membri della Commissione della gestione hanno fatto un sopralluogo presso il Cimitero assieme alla CD Cimitero Carmen Benagli, al CD Edilizia Pubblica Manuel Garzoni, ai membri della Commissione edilizia, al restauratore Rudy Sironi (ditta A&S Conservazione beni culturali Sagl di Maroggia), al Tecnico UTC Responsabile per l'Edilizia Pubblica Roberto Di Fabio e alla Vicesegretaria Tatiana Balmelli-Lucchini. Durante l'incontro, il restauratore Rudy Sironi ha riferito che durante le operazioni preliminari, rimuovendo gli intonaci, sono stati rinvenuti decori originali risalenti alla metà dell'Ottocento, non prevedibili nella fase progettuale iniziale. I membri della commissione presenti hanno potuto osservare da vicino le scoperte risalenti al XIX secolo. Tali scoperte comportano una variazione dei costi complessivi di CHF 155'000.00.

In data 14.10.2025 la Commissione della gestione ha preavvisato favorevolmente lo stanziamento del credito suppletorio con una presa di posizione preliminare di CHF 155'000.00 per proseguire immediatamente con i lavori, garantendo continuità al cantiere ed evitando un possibile incremento del fabbisogno complessivo. Come evidenziato dal CD Edilizia Pubblica Manuel Garzoni durante il sopralluogo del 30 settembre 2025, una sospensione comporterebbe un rischio economico stimato tra CHF 10'000.00 e CHF 15'000.00, con un possibile aumento del fabbisogno complessivo fino a CHF 170'000.00 / 180'000.00.

La Commissione della gestione invita con questo rapporto il lodevole Consiglio Comunale a voler approvare la

Risoluzione Municipale n. 2083 / 2025 del 10 novembre 2025.

Per la Commissione della gestione

Bassi Diego

Cocchi Stefano

Foglia Davide

Libotte Oana-Laura

Colombo Demetra

Leone Annalisa

Lüthi Gian Luca

1	2	3	4	5	6
R - 3 DIC. 2025					
Eseguito		Ris. mun. del			
		No.			