Messaggio municipale

No. 33

Risoluzione municipale no. 447/05

Collina d'Oro

22 aprile 2005

Accompagnante la richiesta di un credito di fr. 20'000.- per l'allestimento del progetto e del preventivo di spesa per il risanamento e la sostituzione degli impianti nel Serbatoio di Arasio.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Il manufatto che ospita la stazione di pompaggio ed il serbatoio di Arasio, costruito all'inizio degli anni '60, costituisce un elemento determinante della rete di distribuzione principale che alimenta la zona del lago e la parte del versante ovest che si trova ad un livello inferiore rispetto alla frazione.
L'impianto iniziale comprendeva solo le due pompe che alimentano il serbatoio Fontanelle; circa venti anni or sono si sono installate due pompe supplementari che inviano parte dell'acqua pompata dal pozzo di captazione di Pian Roncate verso il serbatoio del Maggio e si è creata una camera supplementare dove viene immessa quella fornita dalla Sorgente Gera.

Con il passare degli anni le installazioni e gli impianti ospitati in questo stabile, malgrado la costante manutenzione, sono andate sempre più deteriorandosi. Per le parti meccaniche (motori, che hanno accumulato quasi 40'000 ore di funzionamento dall'ultima revisione, gruppi-pompe, sistemi di controllo tramite valvole automatiche, ecc.) la scadenza per la sostituzione è ormai prossima.

Anche lo stabile abbisogna di importanti lavori di manutenzione ed inoltre occorre eliminare un inconveniente dovuto alle vibrazioni indotte nella struttura in cemento armato con il funzionamento delle pompe, presente da anni e che costituisce una fonte di disagio e di reclamazione da parte di alcuni abitanti della frazione di Arasio, la cui abitazione si trova nelle vi finanze del manufatto.

L'Ufficio tecnico ha effettuato un'accurata verifica della situazione con il progettista dell'acquedotto, ing. Roberto Bernardoni di Lugano, il quale ha allestito l'allegato rapporto, che indica gli interventi e le sostituzioni da eseguire.

Su questa base occorre allestire un progetto ed il preventivo per:

- le nuove installazioni (pompe, armature idrauliche con i relativi annessi, quadro elettrico,per i comandi, telecomandi e telegestione degli impianti, ecc.);
- le modifiche necessarie agli impianti di ventilazione del manufatto e della vasca, alle sistemazioni interne per rendere l'accesso più sicuro e conforme alle disposizioni più recenti, ecc.;
- le sostituzioni ed i risanamenti necessari.

L'onorario stimato per l'allestimento di questi documenti, necessari per la richiesta del credito necessario per l'esecuzione delle opere, ammonta a fr. 20'000.-.

Fatte queste premesse s'invita codesto Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È concesso al Municipio un credito di fr. 20'000.- per per l'allestimento del progetto e del preventivo di spesa per il risanamento e la sostituzione degli impianti nel Serbatoio di Arasio.

2. La spesa viene iscritta al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzata conformemente alle norme della LOC.

3. Il credito deve essere utilizzato entri il 31 dicembre 2006.

Con l'espressione dei migliori ossequi.

Per il Municipio

Il Sindaco	Il Segretario
Sabrina Romelli	Sandro Gandri

Allegati: - rapporto dell'ing. Bernardoni (9.2.2005)
- verbale del sopralluogo di constatazione