



## Messaggio municipale

---

**No. 63**

---

Risoluzione municipale n. 263/06

---

Collina d'Oro,

---

21 marzo 2006

---

### **Concerne lo stanziamento di un credito di Fr. 110'000.-- per la sistemazione definitiva del posteggio comunale ubicato in Via dei Gilardi a Montagnola**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Il Municipio dell'allora Comune di Montagnola con l'obiettivo di alleggerire il carico di vetture che stazionavano nelle aree di parcheggio attorno al nucleo di Montagnola, ed in particolare quello su Piazza Brocchi, aveva realizzato nel 2000, a titolo provvisorio, un posteggio comunale in Via dei Gilardi sull'area dell'ex falegnameria Mariani.

La provvisorietà dell'intervento era dettata all'epoca dalla procedura in atto per la realizzazione del piano particolareggiato (PP) di Piazza Brocchi e adiacenze che, tra l'altro, non si è ancora conclusa.

Considerata la precarietà dell'intervento, si era scelto di mettere in atto una soluzione che garantisse un'ottima qualità tecnica, ma che allo stesso tempo non fosse troppo onerosa. Si era quindi deciso, di realizzare una pavimentazione con l'apporto di materiale alluvionale con l'aggiunta di asfalto riciclato. Fu prevista anche la realizzazione di una tombinatura per l'evacuazione delle acque meteoriche e tutte le altre opere complementari come bordure e mocche.

Considerati ora, i tempi lunghi, per l'approvazione di quest'importante documento pianificatorio e quelli per la futura attuazione di tutte le opere comunali contemplate in esso (realizzazione autosilo, spostamento strada comunale Via dei Gilardi, ecc.), si ritiene giustificato proporre la sistemazione definitiva del fondo provvisorio, con la realizzazione di uno più consono.

Il Municipio è infatti dell'avviso della necessità di dare un assetto più funzionale e decoroso a questo posteggio, in sintonia con gli insediamenti limitrofi. Il presente messaggio dimostra che non sempre lo strumento pianificatorio può fornire subito tutte

le risposte alle esigenze di gestione del territorio, esigenze che variano con il tempo e che devono essere interpretate al meglio dall'Autorità politica.

## Il Progetto

L'Ufficio tecnico comunale per mantenere una certa coerenza con quanto sviluppato a suo tempo, ha ripreso integralmente il progetto sistemandolo ed applicando le nuove direttive inerenti lo smaltimento delle acque meteoriche.

L'accesso al posteggio avviene da Via dei Gilardi e vengono realizzati 38 posti auto più due per handicappati per un totale di 40 posti auto, dimensionati secondo quanto previsto dalla norma SN 640 291. Per quanto attiene al tipo di pavimentazione si prevede:

- per l'area di manovra l'esecuzione di una pavimentazione in miscela bituminosa AB 16 N, spessore 60 mm;
- per l'area adibita a posteggio la posa di un grigliato in cemento (strato permeabile).

La scelta di attuare una pavimentazione permeabile permetterà lo smaltimento delle acque meteoriche attraverso il suolo (infiltrazione), rispettando così la direttiva dell'ASTEA e la Legge sulla protezione delle acque (LPAc). Il fondo in oggetto si trova nel settore di protezione delle acque tipo "Au" e perciò, non sarà necessario mettere in atto nessuna misura di trattamento delle acque (impianto o materiale di filtraggio). Le acque di surplus (residue) che non infiltrano durante forti temporali o d'inverno quando il terreno risulta gelato saranno convogliate alla canalizzazione esistente delle acque meteoriche.

L'illuminazione di quest'area sarà garantita dai 3 candelabri esistenti mentre è previsto la messa a dimora 12 piante tipo Liquidarman.

## I costi

Per il calcolo dei costi d'opera ci si è basati:

- su un computo dettagliato dei quantitativi;
- applicando i prezzi unitari emersi dalle offerte di pavimentazione più recenti;
- inserendo per i prezzi mancanti valori valutati.

Il preventivo di spesa può essere così riassunto:

Impianto di cantiere .....	Fr.	1'000.00
Strati di transizione .....	Fr.	7'000.00
Delimitazione e selciature .....	Fr.	15'300.00
Pavimentazione in asfalto e grigliati di cemento .....	Fr.	46'550.00
Opere di prosciugamento .....	Fr.	5'100.00
Segnaletica verticale e orizzontale .....	Fr.	6'500.00
Fornitura e posa piante .....	Fr.	13'200.00
Regie + imprevisti .....	Fr.	7'495.00
Totale opere costruttive .....	Fr.	102'145.00
IVA 7.6% .....	Fr.	7'855.00
Totale preventivo di spesa .....	Fr.	110'000.00

La natura dell'intervento è chiaramente di carattere generale per il Comune, per cui non sono date le premesse per imporre dei contributi di miglioria ai sensi di legge. L'opera non beneficia di alcun sussidio da parte dello Stato o altro ente.

### **Programma lavori e procedura**

L'inizio lavori è previsto, in linea di principio, per giugno-luglio 2006 dopo aver espletato la procedura relativa all'appalto dei lavori, secondo le disposizioni legali in materia.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

### **risolvere:**

1. È approvato il progetto ed il preventivo di spesa relativo alla sistemazione definitiva del posteggio comunale Via dei Gilardi a Montagnola.
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 110'000.- per la sistemazione definitiva del posteggio comunale di Via dei Gilardi a Montagnola.
2. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
3. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
4. Il credito richiesto decade se non utilizzato entro il 31.12.2007 a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Con ossequi.

### **Per il Municipio**

Il Sindaco  
Sabrina Romelli

Il Segretario  
Sandro Gandri



**Allegati:** planimetria progetto