Comune di Collina d'Oro

Piano regolatore del Comune di Collina d'Oro Sezione 2 - Gentilino

PIANO DEL PAESAGGIO

PIANO	435-48	AGGIORNAMENTO: settembre 2026
SCALA	1:2'000	N
DATA	LUGLIO 1994	
MODIFICHE	Integrazione delle successive approvazioni ('95, '97, '98, '08, '12, '22, '26) del Consiglio di Stato	

HUBERPLAN Sagl Architettura Urbanistica www.huberplan.com
Via G. Bagutti 45, CH - 6900 Lugano +41 919702182 info@huberplan.com

- Zona del Nucleo
- Zona per attrezzature ed edifici di interesse pubblico
- Perimentro della zona soggetta a piano particolareggiato (PP no.)
- Vigneto di tipo estensivo
- Zona agricola
- Zona dei grotti
- Limite del bosco accertato a contatto con la zona edificabile
- Area forestale
- Siepi e boschetti
- Zona di protezione della natura A
- Zona di protezione della natura B
- Zona di protezione della natua del lago di Muzzano
- Zona di protezione della natura: selva in zona grotti
- Zona di protezione del paesaggio: alberatura
- Zona di protezione del paesaggio
- Viottolo pedonale protetto
- Zona di protezione del Monumento
- Zona Residenziale di protezione del paesaggio naturale non edificabile
- Zona Residenziale di protezione del paesaggio antropico non edificabile
- Territorio senza destinazione specifica
- Lago
- Percosro pedonale
- Corso d'acqua
- Corso d'acqua intubato
- Alberi singoli protetti
- Filare alberato
- Beni culturali di interesse cantonale
- Beni culturali di interesse locale

BENI CULTURALI PROTETTI

Bene culturale di interesse cantonale

BCC 1: Chiesa parrocchiale di S. Abbondio
BCC 2: Cappella-ossario sul sagrato della chiesa
BCC 3: Facciata con graffiti del XVII sec.
BCC 4: Graffiti rinascimentali sull'ex Casa Gamboni
BCC 5: Casa Somazzi
BCC 6: Facciata della villa Argentina

Bene culturale di interesse locale

BCL 7: Facciata nord con decorazione pittorica
BCL 8: Casa Simon
BCL 9: Casa Donini-Balmelli
BCL 10: Bora da Besa
BCL 11: Casa Sganzini-Somazzi-Conca
BCL 12: Casa Francesco Somazzi
BCL 13: Facciata del grotto Libotte-Balmelli
BCL 14: Casa S. Abbondio proprietà A Agricola Commerciale
BCL 15: Oratorio San Giovanni evangelista a Viglio
BCL 16: Oratorio Presentazione Gesù al Tempio a Gentilino
BCL 17: Cimitero
BCL 18: Casa Balmelli
BCL 19: Casa Coscia
BCL 20: Casa Comunale - Villa Lucchini

- Zona di pericolo: orlo di erosione instabile
- Zona di pericolo: flusso lento

Le zone di pericolo riportate nel PR non sono aggiornate.
Per consultare le zone di pericolo, approvate ai sensi della Legge sui territori interessati da pericoli naturali (LTPNat), si rimanda al portale cantonale consultabile al seguente link https://map.geo.ti.ch/s/zyeE