Messaggio municipale

No. 41

Risoluzione municipale n. 886/29.8.05

Collina d'Oro,

22 agosto 2005

Concerne lo stanziamento di un credito di fr. 136'000.— quale partecipazione alla spesa per la realizzazione di nuove camere di trattenuta del Consorzio di manutenzione delle opere di arginatura del Pian Scairolo e Collina, più riale di Carzo

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Il Consorzio di manutenzione delle opere di arginatura del Pian Scairolo (CMAPS) ci ha trasmesso gli incarti delle opere di sistemazione, risanamento e correzione dei riali del Pian Scairolo che intende mettere in opera prossimamente e più precisamente:

- la sistemazione riale di Nocc, Gentilino;
- la sistemazione del riale Masciott, ubicato sul Comune di Barbengo;
- la sistemazione del riale Valle di Roncorino, ubicato sul Comune di Barbengo;
- la sistemazione della camera n. 90 località (Scairolo), Montagnola.

Le opere in oggetto beneficiano dei sussidi cantonali e federali e la quota di ogni singolo intervento, a carico del Comune di Collina d'Oro, è definita sulla scorta della chiave di riparto convenzionata con il CMAPS.

Le opere fanno parte di un progetto globale che è già stato approvato in sede di Consiglio Consortile del Consorzio di manutenzione delle opere di arginature del Pian Scairolo.

Sistemazione riale di Nocc

Il riale di Nocc nasce nel territorio del Comune di Collina d'Oro, frazione di Gentilino, e scorre verso sud nel Comune di Lugano, sezione Pambio-Noranco, raccogliendo per lo più le acque superficiali del suo bacino imbrifero e quelle canalizzate provenienti da tombinature stradali, tetti di edifici e piazzali.

Per la tratta sul territorio di Gentilino e per una buona parte di quella su Pambio Noranco, il corso d'acqua si presenta a cielo aperto e defluisce su un alveo completamente naturale dove non sono mai stati eseguiti degli interventi.

Il progetto di sistemazione ha l'obiettivo di impedire il ripetersi di fuoriuscite di acqua dalla camera e di ridurre l'apporto eccessivo di materiale solido nella tratta intubata.
Con l'attuazione di questo intervento si vuole anche agevolare l'impresa di manutenzione preposta alle operazioni di vuotatura della camera.

In sintesi il progetto prevede:

- la demolizione dell'attuale camera di trattenuta;
- la realizzazione di una nuova camera in luogo più idoneo (a lato della strada comunale);
- la sostituzione della tubazione idraulicamente insufficiente con una di diametro adeguato;
- il rinforzo della zona di sbocco e dell'argine sinistro a valle della tratta intubata.

I costi di costruzione sono sussidiati dalla Confederazione nella misura del 25% e dal Cantone pure nella misura del 25%.

La spesa restante viene ripartita secondo la chiave di riparto adottata dal Consorzio.

Costo dell'opera preventivata		Fr.	570'000.–
Sussidi federali	25%	Fr.	142'500.–
Sussidi cantonali	25%	Fr.	142'500.–
A carico del CMAPS (25 % della spesa restante)	12.50%	Fr.	71'250.–
A carico del Comune di Lugano (Pambio-Noranco)	25.70%	Fr.	146'490.–
A carico del Comune di Collina d'Oro	**11.80%**	**Fr.**	**67'260.--**

Sistemazione del riale Masciott

Il riale Masciott prende nome dall'omonima località "bosco dei Masciott" e in effetti è costituito da diversi e ben distinti corsi d'acqua.
I bacini imbriferi si estendono sui territori dei Comuni di Collina d'Oro (sezione di Agra) e Barbengo per un totale di circa 16.11 ha, di cui 4.38 su Agra e 11.73 su Barbengo.

Il progetto prevede il rifacimento e l'ampliamento delle 3 camere di trattenuta esistenti, poiché esse non sono più idonee a raccogliere i grandi quantitativi di materiale sciolto e smaltire l'acqua che si accumula.

In più di un'occasione, il materiale detritico è tracimato dalle camere provocando diversi disagi. Oltre a ciò, si prevede la sistemazione dei riali nella valle dei Masciott ed alla messa in sicurezza della strada cantonale e della zona edificabile che si trova a valle delle camere di trattenuta esistenti.

I costi per l'esecuzione delle opere sono così riassunti:

Costo dell'opera complessivo		Fr.	228'000.00
Sussidio federale	(25%)	Fr.	57'000.00
Sussidio cantonale	(25%)	Fr.	57'000.00
A carico CMAPS (25 % della spesa restante)	(12.50%)	Fr.	28'500.00
A carico del Comune di Barbengo	(32.98%)	Fr.	75'188.70
A carico del Comune di Collina d'Oro	**(4.52%)**	**Fr.**	**10'311.30**

Sistemazione del riale Valle di Roncorino

Il Riale della Valle di Roncorino nasce sul territorio del Comune di Collina d'Oro, Sezione di Agra a Valle dell'ex sanatorio di Agra e percorre il tragitto, attraverso una zona boschiva e una edificabile situata nel comprensorio di Barbengo, prima di immettersi nella Roggia del Pian Scairolo.
L'acqua che scorre lungo il riale è principalmente quella che proviene dalle precipitazioni; infatti durante i periodi non piovosi il riale è pressoché "asciutto".

L'intervento prefigge di risolvere i seguenti problemi:

- instabilità del muro di sostegno a valle ubicato sul mappale n. 783, di proprietà privata;
- erosioni lungo i versanti laddove vi sono apporti d'acqua concentrati (scarichi condotte);
- scoscendimento di materiale superficiale dai versanti;
- ridurre la velocità dell'acqua nell'alveolo.

I costi sono quindi così riassunti:

Totale opere preventivate		Fr.	300'000.00
Opere a carico mappale n. 783	-	Fr.	40'000.00
Opere a carico CPS	-	Fr.	22'000.00
Opere a carico Strade Cantonali	-	Fr.	17'000.00
Costo totale restante da ripartire		**Fr.**	**221'000.00**
Quota CMAPS	25%	Fr.	55'250.00
Quota Barbengo	59.25%	Fr.	130'942.50
Quota Collina d'Oro	**15.75%**	**Fr.**	**34'807.50**

Sistemazione camera n. 90, Pian Scairolo

Il riale si estende per tutto il suo percorso nel territorio del Comune di Collina d'Oro (sezione di Montagnola).
Nasce nei pressi della località "Al Guasto", ed è alimentato da vari scarichi di canalizzazioni per acque chiare/meteoriche nonché da quella direttamente gravitante nel suo bacino versante. Il bacino versante misura complessivamente circa 19 ettari e si estende su superfici residenziali e boschive.

Il progetto di sistemazione del riale Scairolo mira all'eliminazione delle fuoriuscite d'acqua sulla parte di canale a monte della casa, situata sul mappale 1496, RFD Collina d'Oro (sezione Montagnola) e di quella sul posteggio pubblico e sulla strada cantonale.

Si prevedono in particolare i seguenti interventi:

- la costruzione a monte della camera di ritenzione di un adeguato invito al canale in calcestruzzo che permetterà al corso d'acqua di incanalarsi correttamente, eliminando così l'attuale limitazione dovuta all'altezza e alla curva di 90° presente tra il corso d'acqua naturale e la parte canalizzata artificialmente;
- la costruzione della camera n. 90, la quale è stata dimensionata tenendo conto dell'intensità delle precipitazioni attuali e del materiale detritico trasportato a valle.

Costo totale dell'opera		Fr.	61'000.00
Sussidio federale	(25%)	Fr.	15'250.00
Sussidio cantonale	(25%)	Fr.	15'250.00
A carico CMAPS (25 % della spesa restante)	(12.50%)	Fr.	7'625.00
A carico del Comune di Collina d'Oro	**(37.50%)**	**Fr.**	**22'875.00**

PREVENTIVO E FINANZIAMENTO

Preventivo
Come risulta dal preventivo di dettaglio allegato il costo complessivo degli interventi previsti è di fr. 135'253.80 (IVA inclusa).

In forma riassuntiva, il preventivo di spesa è così composto:

Riale Nocc	fr.	67'260.00
Riale Masciott	fr.	10'311.30
Riale Roncorino	fr.	34'807.50
Camera n. 90	fr.	22'875.00
Totale netto	**fr.**	**135'253.80**
Totale netto arrotondato	**fr.**	**136'000.00**

Gli incarti completi inerenti i progetti di sistemazione delle opere in oggetto possono essere consultati presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

r i s o l v e r e :

1. Al Municipio è concesso un credito di fr. 136'000.— quale partecipazione alla spesa del Consorzio di manutenzione delle opere di arginatura del Pian Scairolo e Collina, più riale di Carzo per la sistemazione del riale di Nocc, del riale di Masciott, del riale Valle di Roncorino e della camera di ritenuta n. 90 situata in località Pian Scairolo.

2. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.

3. Il credito verrà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione.

4. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti.

5. Il credito richiesto decade se non utilizzato entro il 31.12.2006 a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Per il Municipio

Il Sindaco	Il Segretario
Sabrina Romelli	Sandro Gandri

Allegato: Scheda riparto costi