



Messaggio municipale

No. 16

Risoluzione municipale n. 987/2008

Collina d'Oro,

17 novembre 2008

Concernente l'approvazione del piano delle zone di protezione del pozzo di captazione di Pian Roncate e delle sorgenti Guasto e Fontanelle

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Con l'accettazione del M.M. n. 8/08 il vostro lodevole Consesso ha concesso al Municipio un credito di Fr. 32'000.00 per l'allestimento dello studio per la revisione del piano delle zone di protezione del pozzo di captazione di Pian Roncate e delle sorgenti Guasto e Fontanelle

Si ricorda che la necessità di procedere all'allestimento del nuovo piano è stata dettata dalle vigenti disposizioni di legge (Legge federale sulla protezione delle acque del 24.1.1991, Ordinanza sulla protezione delle acque del 28.10.1998 e le Istruzioni pratiche per la protezione delle acque sotterranee/Buwal 2004).

Il nostro Comune nel 2004 ha sottoposto alla Sezione protezione acqua e aria (SPAAS) lo studio idrogeologico che interessava la captazione di Pian Roncate con il relativo regolamento d'applicazione, il quale ha poi ricevuto l'approvazione preliminare. Nel frattempo le nuove disposizioni per regolare le estensioni delle zone di protezione "II" e "III", hanno imposto di rivedere e ridurre le aree di protezione che ci interessano.

A completamento di questo documento, la SPAAS con lettera del 21.07.2006 ha richiesto il catasto degli interventi di risanamento, con il piano di attuazione programmatico dei lavori indispensabile per la salvaguardia ed il recupero della zona di protezione. La pratica è rimasta sospesa per molti mesi, poiché si è riscontrato che la strada cantonale (Piodella-Carabietta) e il collettore di gronda della canalizzazione consortile attraversa le zone di protezione. Si è quindi chiesto alla SPAAS di indicarci quali sarebbero dovuti essere gli interventi per procedere al risanamento di questa zona e chi ne avrebbe dovuto sopportare gli eventuali oneri

finanziari. Infatti, oltre al risanamento di alcune infrastrutture private, si sarebbero dovuti attuare degli importanti lavori di risanamento su queste due infrastrutture.

Dopo una disamina del problema, con i rappresentanti della SPAAS, si è convenuto che si sarebbe potuto adottare una soluzione ragionevole, in modo da ridurre gli interventi al minimo indispensabile per ottenere una zona di protezione ad efficacia limitata, nell'ottica di assicurare le modalità di protezione esistenti.

Va sottolineato che la funzione delle zone di protezione delle acque sotterranee è quella di proteggere le captazioni d'acqua e di garantirne la preservazione della qualità e della quantità.

Lo studio d'ingegneria Bernardoni SA di Lugano ha quindi allestito la documentazione necessaria che è costituita dai seguenti documenti.

Pozzo di captazione di Pian Roncate:

- Catasto zone di protezione piano/situazione n. 6926/116/01;
- Catasto zone di protezione piano/copertura terreno n. 6926/116/02;
- Catasto delle proprietà, delle attività e delle zone esistenti all'interno delle zone di protezione al pozzo di captazione di Pian Roncate/schede di situazione (ottobre 2008);
- Relazione tecnica (ottobre 2008);
- Valutazione costi di risanamento pozzo di captazione di Pian Roncate;
- Rapporto geologo aggiornamento zone di protezione (2008).

Sorgenti Guasto e Fontanelle:

- Catasto zone di protezione piano/situazione n. 6926/116/01;
- Catasto zone di protezione piano/copertura terreno n. 6926/116/02;
- Catasto zone di protezione piano/situazione n. 6926/116/03;
- Catasto zone di protezione piano/copertura terreno n. 6926/116/04;
- Catasto delle proprietà, delle attività e delle zone esistenti all'interno delle zone di protezione alla sorgente Guasto/schede di situazione (ottobre 2008);
- Catasto delle proprietà, delle attività e delle zone esistenti all'interno delle zone di protezione alle sorgenti Fontanelle/schede di situazione (ottobre 2008);
- Relazione tecnica sorgenti Guasto e Fontanelle (ottobre 2008);
- Valutazione costi di risanamento sorgenti Guasto e Fontanelle;
- Rapporto geologo aggiornamento zone di protezione (2008).

Sulla base dei risultati scaturiti dal citato studio, si tratta ora di seguire la seguente procedura di approvazione che prevede:

- l'adozione da parte del legislativo dei documenti sopraindicati, previa approvazione del Dipartimento del territorio (SPAAS) e seguente notifica per iscritto ai proprietari gravati, i quali entro il termine di trenta giorni possono presentare ricorso al Consiglio di Stato;
- il Consiglio di Stato decide entro sei mesi sui ricorsi ed approva definitivamente il piano;
- contro la decisione del Consiglio di Stato è dato ricorso al Tribunale della pianificazione del territorio.

Obiettivo

Con l'adozione di questo studio, il Comune si è dotato di uno strumento importante che mira a garantire la preservazione delle zone di protezione del pozzo di Pian Roncate della sorgente del Guasto e delle sorgenti delle Fontanelle 1 e 2. Inoltre, sono stati individuati le possibili fonti di inquinamento potenziale che potrebbero derivare dalla presenza dalle proprietà private, dalle attività e dalle installazioni presenti in queste zone e che dovranno essere eliminate.

A questo proposito, il nostro progettista, in collaborazione con la SPAAS, ha individuato i lavori necessari che dovranno essere messi in atto dal Comune nei prossimi anni, al fine di garantire la preservazione della qualità e della quantità d'acqua.

È importante sottolineare che con l'adozione dei piani delle zone di protezione, i proprietari privati, le attività agricole e quant'altro saranno chiamati obbligatoriamente a rispettare le disposizioni di legge previste per questi comparti speciali.

Costi di risanamento delle zone di protezione

Nell'ambito di questo studio, in collaborazione col personale comunale, sono stati eseguiti ripetuti sopralluoghi, intesi ad individuare gli interventi indispensabili che il Comune dovrà accollarsi, in qualità di proprietario per l'adeguamento o la modifica degli impianti esistenti nel rispetto della legislazione vigente. Interventi che sono stati successivamente presentati ai funzionari della SPAAS che ne hanno condiviso i contenuti.

I costi a carico del Comune possono essere così riassunti:

- Pozzo di captazione Pian Roncate	Fr.	245'000.00
- Sorgente al Guasto	Fr.	70'000.00
- Sorgenti Fontanelle	Fr.	85'000.00

La relativa richiesta di credito sarà oggetto di uno specifico messaggio municipale.

Si fa infine notare che alcuni terreni situati in zona "S1" (mappale n. 314/Guasto e mappale n. 10/Fontanelle) sono ancora di proprietà privata, i quali dovranno essere in futuro acquistati dal Comune, come previsto dall'art. 20 della Legge federale sulla protezione delle acque del 24.1.1991. La spesa non dovrebbe comunque essere ingente, considerato che questi fondi si trovano in zona boschiva.

Il rapporto del progettista relativo allo studio in oggetto, può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

risolvere:

1. Sono adottati i catasti delle proprietà, delle attività e delle installazioni esistenti all'interno delle zone di protezione del pozzo di Pian Roncate, delle sorgenti del Guasto e Fontanelle, costituiti dai seguenti documenti:

Pozzo di captazione di Pian Roncate:

- Catasto zone di protezione piano/situazione n. 6926/116/01;

- Catasto zone di protezione piano/copertura terreno n. 6926/116/02;
- Catasto delle proprietà, delle attività e delle zone esistenti all'interno delle zone di protezione al pozzo di captazione di Pian Roncate/schede di situazione (ottobre 2008);
- Relazione tecnica (ottobre 2008);
- Valutazione costi di risanamento pozzo di captazione di Pian Roncate;
- Rapporto geologo aggiornamento zone di protezione (2008).

Sorgenti Guasto e Fontanelle:

- Catasto zone di protezione piano/situazione n. 6926/116/01;
 - Catasto zone di protezione piano/copertura terreno n. 6926/116/02;
 - Catasto zone di protezione piano/situazione n. 6926/116/03;
 - Catasto zone di protezione piano/copertura terreno n. 6926/116/04;
 - Catasto delle proprietà, delle attività e delle zone esistenti all'interno delle zone di protezione alla sorgente Guasto/schede di situazione (ottobre 2008);
 - Catasto delle proprietà, delle attività e delle zone esistenti all'interno delle zone di protezione alle sorgenti Fontanelle/schede di situazione (ottobre 2008);
 - Relazione tecnica sorgenti Guasto e Fontanelle (ottobre 2008);
 - Valutazione costi di risanamento sorgenti Guasto e Fontanelle;
 - Rapporto geologo aggiornamento zone di protezione (2008).
2. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura d'approvazione ai sensi della Legge sulla protezione delle acque del 24.1.1991 e dell'Ordinanza sulla protezione delle acque del 28.10.1998.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

S. Romelli



Il Segretario
Pietro Balerna

P. Balerna