



Messaggio municipale

No. 29

Risoluzione municipale n. 383/09

Collina d'Oro,

4 maggio 2009

Concernente lo stanziamento di un credito quadro di Fr. 765'000.—occorrente per le opere straordinarie di pavimentazione non prevedibili, per la sistemazione delle strade deteriorate dal tempo e danneggiate dalle intemperie

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale proponiamo l'approvazione di un credito quadro per la manutenzione straordinaria delle strade comunali.

Premessa

Il territorio giurisdizionale del Comune di Collina d'Oro si estende su una superficie di 6,49 Km² ed è suddiviso in 3 Sezioni: Agra, Gentilino e Montagnola. Complessivamente si contano 33 Km di strade comunali per una superficie complessiva di 124'000 metri quadrati (mq), 8,6 Km di marciapiedi (12'000 mq), 841 posteggi comunali per una superficie complessiva di 24'500 mq.

Attualmente parecchie strade si presentano con un fondo molto deteriorato (depressioni, ondulazioni, screpolature, buchi, fessure, ecc.) e questi inconvenienti sono in parte da imputare ad un'eccessiva usura del manto bituminoso ed in parte al gelo e l'acqua di quest'inverno (2008/2009) particolarmente rigido.

La richiesta di credito qui sottoposta a questo Legislativo si inserisce nel necessario disegno di "manutenzione generale" delle strade comunali che, sia per il numero di utenti che ne usufruiscono, sia per gli scopi ai quali sono adibite, richiedono il costante mantenimento di un opportuno livello di agibilità, sicurezza e decoro.

Per favorire un uso razionale delle risorse finanziarie, l'intenzione del Municipio è quella di intervenire con un rifacimento puntuale della rete. Il tutto ovviamente considerando le priorità del Comune nell'ambito degli investimenti e la disponibilità finanziaria dello stesso.

Il Municipio, avvalendosi delle facoltà date dall'art. 164/a della Legge Organica Comunale (LOC), propone al Consiglio Comunale – per la prima volta – l'approvazione di un credito quadro per la manutenzione delle strade comunali, per gli anni 2009, 2010 e 2011.

L'articolo citato recita testualmente:

"I Comuni possono utilizzare il credito quadro per la realizzazione di un programma di investimenti articolato in più interventi. La decisione del Legislativo deve contemplare:

- a) il progetto di massima delle opere da realizzare;
- b) l'ammontare massimo del credito quadro;
- c) l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;
- d) il termine entro il quale decade se non utilizzato".

Per snellire le procedure di concessione di crediti (e accelerare quindi l'esecuzione delle opere), riconoscendo nel contempo un adeguato grado di autonomia operativa ai Municipi, il Gran Consiglio ha deciso di introdurre nella legge la possibilità per gli Esecutivi di richiedere – una volta fissate le grandi linee del progetto – un credito unico, comprendente tutti i lavori necessari per l'esecuzione dell'opera (dallo studio all'esecuzione) e favorire quindi una decisione quadro su un complesso di investimenti sulla base di un progetto di massima.

Dopo l'approvazione del credito d'impegno non vi sarà più alcun voto sui singoli lotti messi in esecuzione. Ciò evita di dover ricorrere all'iter procedurale previsto dall'art. 13/g LOC, ossia di dover interpellare il Consiglio comunale e le Commissioni competenti per ogni singola tappa.

Il credito quadro è pensato per la realizzazione di opere, la cui esecuzione, per loro natura, è suddivisibile in più tappe. La decisione su queste parti richiede ogni volta la valutazione di elementi tecnici e finanziari (che spesso sono identici), oppure una valutazione preliminare valida per tutte le fasi del progetto.

Situazione esistente

L'attuale situazione di alcune delle strade comunali nonché il loro stato d'usura e di manutenzione è noto ed è sotto "gli occhi" di tutti. Pertanto, la necessità di eseguire una regolare "manutenzione straordinaria" a queste importanti e indispensabili infrastrutture non è sicuramente da mettere in dubbio.

Si ricorda che l'importo esposto in preventivo per il 2009, confermato in Fr. 150'000.–, serve unicamente a far fronte a semplici lavori di manutenzione corrente, corrispondente a ca. CHF 0.93 al metro quadrato.

Una cifra, questa, certamente insufficiente per far fronte alle necessità di una normale e corretta manutenzione delle strade. Pertanto, la necessità di effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria a queste importanti e indispensabili infrastrutture appare incontestabile.

Progetto

La pianificazione e la progettazione dei vari interventi è stata eseguita dal nostro Ufficio tecnico (che ne curerà anche la realizzazione), sulla base delle esperienze fatte nell'ambito della manutenzione nel corso degli ultimi anni e nel rispetto delle norme VSS (Unione dei professionisti svizzeri della strada).

Quanto proposto è da ritenere quale intervento "minimo" e assolutamente necessario al fine del mantenimento di questo importante patrimonio. L'obiettivo principale di ogni

proprietario di strade pubbliche è infatti quello di conservare il più a lungo possibile l'efficienza delle stesse, soprattutto dal punto di vista della "sicurezza" dei suoi utenti, aspetto fondamentale per tutte le vie di traffico.

Per questo motivo occorre quindi mettere in atto tutti gli accorgimenti necessari e possibili al fine di rallentare i processi d'invecchiamento, onde preservare lo stato e l'efficienza, e mantenere così il valore intrinseco delle strutture.

Le basi generali e gli strumenti impiegati per la manutenzione delle strade sono essenzialmente:

- inventario tecnico delle varie arterie;
- ispezioni regolari (effettuate di regola 2 volte all'anno);
- ispezioni supplementari "mirate" (secondo logica e necessità);
- richieste/segnalazioni dei diversi utenti e della Polizia comunale

Per favorire un uso razionale delle nostre risorse finanziarie, l'intenzione è quella di intervenire con un rifacimento delle intere tratte dove è strettamente necessario e non dei puntuali rappezzi. Gli interventi verranno realizzati procedendo al risanamento parziale del manto bituminoso, o qualora fosse necessario, anche ad una bonifica del sottofondo e mireranno alla regolarizzazione del fondo stradale per garantire una maggiore sicurezza degli utenti.

Con la disponibilità del credito quadro, si intende mettere il Municipio nella condizione di poter agire con tempestività, senza dover procedere ogni volta che necessita un intervento, all'allestimento di uno specifico messaggio e senza generare quindi un'inutile attesa determinata dal relativo iter burocratico.

I lavori saranno eseguiti ogni qualvolta si presenterà la necessità ed in particolare sulle tratte dove non sono previsti a breve scadenza dei lavori di risanamento delle infrastrutture posate sul sedime comunale. Il parametro di riferimento utilizzato per determinare l'importo di spesa è stato:

- il computo dei quantitativi di superficie, di cordoli, di pozzetti, ecc da risanare;
- applicando i prezzi di mercato per l'esecuzione delle opere in oggetto.

La spesa prevista per l'esecuzione dei lavori richiamati dalle tabelle accluse ammonta a Fr. 765'000.—(IVA compresa).

Lavori previsti

In concreto – come già detto sopra - si tratta di una serie di lavori che, alla luce della situazione odierna, necessitano d'interventi di manutenzione la cui dimensione – per una precisa scelta di politica finanziaria – è tale da non poter essere semplicemente assunta dai conti ordinari.

La distinta delle opere interessate dagli interventi sono richiamate dalle tabelle di riassunto, allegate al presente messaggio. A questo proposito bisogna sottolineare che – pur con la ferma intenzione di eseguire "alla lettera" tutto quanto previsto/proposto – nel corso di questi tre anni, valutazioni/necessità diverse o particolari situazioni contingenti possono (ovviamente) intervenire a far modificare gli interventi – oggi – pianificati.

In particolare i costi dei vari interventi, laddove, messi a concorso, potrebbero eventualmente portare a dei risparmi, tali da lasciar spazio a nuove opere che, nel frattempo, si dovessero ev. rivelare necessarie.

Inutile dire che il problema potrebbe anche rilevarsi al contrario e, quindi, porsi la necessità di non poter eseguire qualche intervento previsto, al fine di restare con il consuntivo finale entro il credito complessivo richiesto. In ogni caso il conto sarà chiuso il 31 dicembre 2011.

Sussidi

Le opere in oggetto non beneficiano di alcun sussidio da parte dello Stato o da altro Ente.

Procedura d'approvazione del progetto

Gli interventi proposti – per la loro realizzazione – non abbisognano di particolari procedure d'approvazione.

Programma lavori

L'inizio dei lavori è previsto al più presto possibile, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle procedure vigenti (crescita in giudicato della decisione CC, appalti e relative aggiudicazioni). L'esecuzione dei lavori è prevista sull'arco dei prossimi 3 anni (2009-2010-2011).

Conclusioni

La salvaguardia e il mantenimento del nostro patrimonio stradale fa parte di una corretta ed oculata gestione delle risorse del nostro Comune. Sarebbe infatti sbagliato trascinare oltre misura determinate situazioni che porterebbero ad un aumento del debito occulto del Comune, a tutto svantaggio dell'intera comunità.

Visto quanto precede, si invita questo onorando Consesso a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di Fr. 765'000.— occorrente per le opere straordinarie di pavimentazione non prevedibili, nel caso di strade con superfici asfaltate fortemente deteriorate o danneggiate dall'intemperie.
2. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
3. Il credito (indice dei costi aprile 2009) verrà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei prezzi di costruzione.
4. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ossequi.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Ronelli

Il Segretario
Pietro Balerna

S. Ronelli



P. Balerna

Allegati: tabelle distinta interventi

Sezione 1 - Agra

Strade comunali	Calibro strada			Condizioni	Interventi di manutenzione	Sottostruttura previste	Canalizzazione/AP			Rappezzi	Costo medio	Preventivo di Spesa
	Lunghezza	Larghezza	Superficie				chiusini	saracinesche	caditoie		Fr	Fr.
	ml	media	mq							mq		
Via al Roccolo	50.00	3.50	175.00	Discreta	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via alla Fontana	170.00	4.50	765.00	Discreta	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Campagna d'Agra	230.00	3.50	805.00	Buona	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Cappelletta	265.00	4.50	1'192.50	Media-precaria	Rifacimento parziale tratto stradale	-	-	-	-	500.00	50.00	25'000.00
Via Gamee	120.00	3.50	420.00	Media	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Mattorino	200.00	3.50	700.00	Buona	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Municipio	820.00	3.50	2'870.00	Buona in parte	Rifacimento parziale tratto stradale	-	-	-	-	200.00	70.00	14'000.00
Via Posmonte	370.00	3.50	1'295.00	Discreta	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Pradello	190.00	4.00	760.00	Buona	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Quadrella	210.00	3.50	735.00	Buona	nessuno (strato d'usura mancante)	-	-	-	-	750.00	25.00	18'750.00
Via Rondelli	80.00	4.50	590.00	Buona	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via al Palazzo	100.00	4.00	700.00	Buona in parte	nessuno	PGS sost. condotte	-	-	-	-	-	-
Via Vignora	140.00	4.00	560.00	Discreta	nessuno		-	-	-	-	-	-
2'945.00			11'567.50	57'750.00								

Posteggi comunali	Calibro strada			Condizioni	Interventi di manutenzione	Sottostruttura previste	Canalizzazione/AP			Rappezzi	Costo medio	Preventivo di Spesa
	Lunghezza	Larghezza	Superficie				chiusini	saracinesche	caditoie		Fr	Fr.
	ml	media	mq							mq		
Bigogno (campo sportivo)	-	-	700.00	Buona	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Bigogno nucleo	-	-	380.00	Media-precaria	Rifacimento parziale pavimentazione	-	-	-	-	600.00	50.00	30'000.00
Via Municipio (casa comunale)	-	-	180.00	Buona	Sostituzione lastre di delimitazione rotte	-	-	-	-			4'000.00
Via Municipio (cimitero)	-	-	220.00	Discreta	Rappezzi puntuali	-	-	-	-	155.00	65.00	10'075.00
Via Mattorino	-	-	575.00	Buona	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Pradello	-	-	280.00	Discreta	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
2'335.00			44'075.00									

N.B.: Il costo unitario è comprensivo di IVA

Sezione 2 - Gentilino

Strade comunali	Calibro strada			Condizioni	Interventi di manutenzione	Sottostruttura previste	Canalizzazione/AP			Rappezzi	Costo medio	Preventivo di Spesa
	Lunghezza	Larghezza	Superficie				chiusini	saracinesche	caditoie		Fr	Fr.
	ml	media	mq							mq		
Accessi chiesa S. Abbondio	160.00	3.00	480.00	Discreto	rappezzi	-	-	-	-	50.00	60.00	3'000.00
Piazza San Giovanni	507.00	1.00	507.00	Buona	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Piazzetta al Portico	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-
Riva Cantonetto (strada alta e bassa)	150.00	3.00	960.00	Precaria	passo in asfalto restante in misto	-	-	-	-	120.00	60.00	7'200.00
Via ai Canvetti	780.00	6.00	4'680.00	Discreta	interventi puntuali	-	-	-	-	150.00	60.00	9'000.00
Via ai Grotti	515.00	4.00	2'060.00	Media-precaria	interventi puntuali	-	-	-	-	500.00	60.00	30'000.00
Via al Chioso	340.00	5.00	1'700.00	Buona	-	-	-	-	-	-	-	-
Via al Cottorado	25.00	3.50	87.50	Media-precaria	Rifacimento imbocco	-	-	-	-	200.00	60.00	12'000.00
Via al Laghetto	705.00	5.00	3'795.00	Discreta in parte	-	Sostituzione condotta AP	-	-	-	230.00	65.00	14'950.00
Via al Sapell	220.00	3.00	660.00	Buona in parte	-	PGS/PGA sost. Condotte	-	-	-	-	-	-
Via alla Campagna	240.00	4.00	960.00	Buona	-	-	-	-	-	-	-	-
Via alle Cave	65.00	5.00	325.00	Buona	-	-	-	-	-	-	-	-
Via alle Fontane	80.00	3.00	240.00	Buona	-	PGA sost. Condotta AP	-	-	-	-	-	-
Via Berenice	70.00	5.00	350.00	Buona	-	-	-	-	-	-	-	-
Via Bora da Besa	590.00	5.00	2'950.00	Discreta in parte	Rifacimento imbocco	PGS sost. Condotta AP/moderazione traffico	-	-	-	250.00	60.00	15'000.00
Via Cà di Sopra	140.00	4.00	560.00	buona	-	-	-	-	-	-	-	-
Via Cà di Sotto	272.00	3.00	816.00	Media-precaria	Sostituzione binderi stradali	PGS/PGA sostituzione condotte	-	-	-	-	-	12'000.00
Via Cantonetto	140.00	3.00	420.00	precaria	rifacimento totale	-	-	-	-	450.00	55.00	24'750.00
Via in Paquee (tratta comunale)				precaria	rifacimento totale	-	-	-	-	420.00	55.00	23'100.00
Via in Sacca	160.00	5.00	800.00	Buona in parte	-	PGA sost. Condotta AP	-	-	-	-	-	-
Via Montalbano	430.00	6.00	2'580.00	Discreta	-	Moderazione traffico	-	-	-	-	-	-
Via Muzzano	160.00	6.00	960.00	Buona	-		-	-	-	-	-	-
Via Nocc	290.00	5.00	1'450.00	Discreta	-	-	-	-	-	-	-	-
Via Restabbio	330.00	6.00	1'980.00	Discreta	-	-	-	-	-	-	-	-
Via Risciana	590.00	6.00	3'540.00	Buona	giunto+ rappezzi	-	-	-	-	100.00	70.00	7'000.00
Via Ronchetto	100.00	5.00	500.00	Buona in parte	-	-	-	-	-	-	-	-
Via Rubiana	360.00	6.00	2'160.00	Discreta in parte	giunto	Moderazione traffico	-	-	-	160.00	20.00	3'200.00
7'419.0035'520.50161'200.00												

Posteggi comunali	Calibro strada			Condizioni	Interventi di manutenzione	Sottostruttura previste	Canalizzazione/AP			Rappezzi	Costo medio	Preventivo di Spesa
	Lunghezza	Larghezza	Superficie				chiusini	saracinesche	caditoie		Fr	Fr.
	ml	media	mq							mq		
Via Bora da Besa	-	-	800	buone	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Bora da Besa (ex casa comunali)	-	-	170	discreto	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Restabbio	-	-	180	buone	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Chioso (Villa Lucchini)	-	-	500	buono	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Nocc (campo Campari)	-	-	2400	discreto	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Piazza Collina d'Oro	-	-	820	discreto	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via al Laghetto	-	-	270	buono	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via ai Grotti	-	-	690.00	precario in parte	asfalto	-	-	-	-	350.00	55.00	19'250.00
Cimitero	-	-	2'580.00	Precaria	Rifacimento pavimentazione posteggio	-	-	-	-	900.00	50.00	45'000.00
Piazza San Giovanni	-	-	1'440.00	discreto	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
9850.0064'250.00												

N.B.: Il costo unitario è comprensivo di IVA

Sezione 3 - Montagnola

Strade comunali	Calibro strada			Condizioni	Interventi di manutenzione	Sottostruttura previste	Canalizzazione/AP			Rappezzi mq	Costo medio Fr	Preventivo di Spesa Fr.
	Lunghezza ml	Larghezza media	Superficie mq				chiusini	saracinesche	caditoie			
	ml	media	mq									
Nucleo Certenago (Via dei Berra)	228.00	4.00	912.00	Buona	Riempimento sabbia/limo fughe dadi	-	-	-	-	-	10.00	10'000.00
Piazza Brocchi/Via delle Scuole	195.00	-	3'850.00	Media-precaria	Piazza Brocchi rappezzi	PGS sost. Condotte	-	-	-	500.00	70.00	35'000.00
					Piazza Brocchi strato usura	-	-	-	-	700.00	25.00	17'500.00
Piazza Gilardini	90.00	5.00	450.00	Precaria	nessuno (considerato l'intervento i	Rifacimento pavimentazione (MM)	-	-	-	-	-	-
Ra Carà	60.00	3.00	180.00	Pav. in bocce	nessuno	-	-	-		-	-	-
Via Sabrù	177.00	5.00	885.00	Buona	nessuno	-	-	-		-	-	-
Via al Molino	1'207.00	5.00	6'035.00	Media-precaria	nessuno	Rifacimento pavimentazione (MM) e moderazione traffico	-	-	-	-	-	-
Via alla Roggia	180.00	6.00	1'080.00	Discreta	nessuno	PGS sost. Condotte	-	-	-	-	-	-
Via Bagena	270.00	5.00	1'350.00	Buona	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Bodoni + posteggi	176.00	4.00	704.00	Discreta	rappezzi incrocio	-	-	-	-	150.00	70.00	10'500.00
Via Campagna	700.00	4.00	2'800.00	Media-precaria	interventi puntuali	-	-	-	-	1000.00	60.00	60'000.00
Via Civra	750.00	4.00	3'000.00	Discreta	Rappezzi locali+consolidamento ciglio stradale	-	-	-	-	-	-	5'000.00
Via Credee	285.00	3.00	855.00	Media-precaria	parziale 1/2strada + uscita	PGS/PGA sostituzione condotte (NON IMMINENTE)	-	-	-	250.00	70.00	17'500.00
Via dei Barchetta	160.00	3.50	560.00	Discreta	nessuno	PGS sost. Condotta	-	-	-	-	-	-
Via dei Camuzzi	160.00	4.50	720.00	Media-precaria	nessuno	Sostituzione condotte e rifacimento pavimentazione (MM)	-	-	-	-	-	-
Via dei Casali (nucleo vecchio Scairolo)	80.00	3.00	240.00	Sup. non pavimentatata	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via dei Gilardi	300.00	6.00	1'800.00	Buona	nessuno	PGS sost. Parziale condotta	-	-	-	-	-	-
Via dei Lucchini	85.00	3.00	255.00	Discreta	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via dei Somazzi	47.00	4.50	211.50	Media-precaria	nessuno	Sostituzione condotte e rifacimento pavimentazione (MM)	-	-	-	-	-	-
Via del Piano	270.00	5.00	1'350.00	Discreta	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Garavegia + Circonv. Scairolo	600.00	5.00	3'000.00	Buona in parte	nessuno	Moderazione traffico	-	-	-	-	-	-
Via Grancia	60.00	5.00	300.00	Buona	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via al Maggio	156.00	3.00	468.00	Media-precaria	parte finale completa	-	-	-	-	210.00	70.00	14'700.00
Via Marianda	990.00	4.50	4'455.00	Discreta	puntuali	Moderazione traffico	-	-	-	240.00	70.00	16'800.00
Via Matorèll	805.00	6.00	4'830.00	Buona	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Minigera	1'270.00	4.00	5'080.00	Media-precaria	puntuali, cordoli-consolidamento ciglio	-	-	-	-	1000.00	65.00	65'000.00
Via Poporino	200.00	3.00	600.00	Media-precaria	Rifacimento tratte stradali	-	-	-	-	450.00	55.00	24'750.00
Via Primasacc	230.00	3.50	805.00	Media-precaria	rappezzi locali e mocche	-	-	-	-	250.00	80.00	20'000.00
Via Pùgnal	230.00	4.50	1'035.00	Discreta	Rappezzi locali	PGS sost. Parziale condotte	-	-	-	280.00	70.00	19'600.00
Via Valegia	620.00	5.00	3'100.00	Buona in parte	marciapiede	Moderazione traffico	-	-	-	150.00	60.00	9'000.00
Via Vignino	1'722.00	4.50	7'749.00	Media-precaria	rappezzi puntuali	-	-	-	-	250.00	70.00	17'500.00
Vicolo di Camár	80.00	2.50	200.00	Buona	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via dei Piattini	210.00	4.50	945.00	Buona in parte	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Ceresio	750.00	4.00	3'000.00	Discreta	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Piazza Pian Roncate	60.00	5.00	300.00	Discreta	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via Castell	40.00	3.50	140.00	Buona	nessuno	-	-	-	-	-	-	-
Via H. Hesse	200.00	1.50	300.00	Discreta	nessuno	-	-	-	-	-	-	-

N.B.: Il costo unitario è comprensivo di IVA

Posteggi comunali	Calibro strada			Condizioni	Interventi di manutenzione	Sottostruttura previste	Canalizzazione/AP			Rappezzi	Costo medio	Preventivo di Spesa
	Lunghezza	Larghezza	Superficie				chiusini	saracinesche	caditoie		Fr	Fr.
	ml	media	mq							mq		
Via dei Gilardi	-	-	1'000.00	Buona	-	-	-	-	-	-	-	-
Vicolo delle Scuole	-	-	0.00	Media-precaria	-	-	-	-	-	-	-	-
Via Matorèll (Certenago Est)	-	-	710.00	Buona	-	-	-	-	-	-	-	-
Via Collina d'Oro (Certenago Nord)	-	-	890.00	Media-precaria	pavimentazione	-	-	-	-	750.00	55.00	41'250.00
Via Bodoni	-	-	352.00	Discreta	-	-	-	-	-	-	-	-
Via alla Cava (Posteggi Scairolò)	50.00	15.00	750.00	Buona-discreta	-	-	-	-	-	-	-	-
Posteggio Pianroncate	-	-	170.00	Discreta	-	-	-	-	-	-	-	-
Via Minigera	-	-	160.00	Discreta						200.00	65.00	13'000.00
Via Castell	-	-	595.00	Sup. non pavimentatata	-	Sistemazione posteggio+area rifiuti (MM)	-	-	-	-	-	-
Via Pügnal	-	-	300.00	Buona	-	-	-	-	-	-	-	-
4'927.00												54'250.00

Strade fondi senza padrone	Calibro strada			Condizioni	Interventi di manutenzione	Sottostruttura previste	Canalizzazione/AP			Rappezzi	Costo medio	Preventivo di Spesa
	Lunghezza	Larghezza	Superficie				chiusini	saracinesche	caditoie		Fr	Fr.
	ml	media	mq							mq		
Via Cosliva	610.00	4.00	2'440.00	-	-	-	-	-	-	500.00	55.00	27'500.00
Via Ghiera	720.00	4.00	2'880.00	Discreta	sost pav. Tratta iniziale	-	-	-	-	240.00	55.00	13'200.00
1'330.00 5'320.00												40'700.00

RIASSUNTO:

Sezione 1 - Agra	
Strade	57'750.00
Posteggi	44'075.00
Totale sezione 1 Agra	101'825.00
Sezione 2 - Gentilino	
Strade	161'200.00
Posteggi	64'250.00
Totale sezione 2 Gentilino	225'450.00
Sezione 3 - Montagnola	
Strade	383'550.00
Posteggi	54'250.00
Totale sezione 3 Montagnola	437'800.00
Totale sistemazione strade	765'075.00

N.B.: Il costo unitario è comprensivo di IVA