



Messaggio municipale

No. 93

Risoluzione municipale n. 138/2015

Collina d'Oro,

25 febbraio 2015

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 70'000.-- per la costruzione di un tronco di canalizzazione acque luride (tratta PGS 274-278), situata in via Nocc a Gentilino

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale proponiamo l'approvazione del progetto e la concessione del relativo credito per la costruzione di un tronco di canalizzazione lungo via Nocc a Gentilino, necessario per completare la rete di smaltimento delle acque luride che interessa l'urbanizzazione delle particelle n. 139 (proprietà comunale) e 141 (Parco Nocc SA) RFD Collina d'Oro, Sezione Gentilino.

Il progetto è stato elaborato dallo studio di ingegneria Marcionelli & Winkler + Partners SA di Lugano, nell'ambito della domanda di costruzione che ha interessato il piano di quartiere (PQ) del Parco Nocc SA (part. n. 141) ed è stato approvato dal Cantone. Lo stesso, è stato allestito sulla scorta del Piano generale di smaltimento delle acque (PGS), approvato nel 2010.

Introduzione

La nuova canalizzazione comunale delle acque luride, la cui posa è prevista completamente sul terreno al mappale n. 142 (campo sportivo Campari) di proprietà del comune di Collina d'Oro, ha lo scopo di assicurare l'urbanizzazione del fondo al mappale n. 139 RFD Collina d'Oro (sezione 2 Gentilino), di proprietà del comune di Collina d'Oro e l'edificazione che interessa il PQ del "Parco Nocc" ubicato, in parte, sul territorio giurisdizionale di Collina d'Oro e, in parte, su quello del comune di Lugano. In particolare, il tronco di canalizzazione comunale raccoglierà le acque luride dei fondi precitati, facendole confluire nella canalizzazione comunale esistente, in corrispondenza del pozzetto di ispezione (PGS numero 278), denominato dal piano di progetto pozzetto 36c (vedere allegato).

Il costo preventivato a PGS per la realizzazione della tratta 274-278 ammonta a Fr. 80'000.- (IVA inclusa).

Progetto collettore comunale

L'area gravitante sul collettore in progetto è definita secondo il PGS, come zona di smaltimento a sistema separato con parziale (50%) o totale (100%) infiltrazione delle acque meteoriche. La nuova tratta viene realizzata con la posa di tubi PVC della serie SDR 51/SN2, con rinfianco in calcestruzzo secondo profilo di posa U4 e di nuovi pozzetti d'ispezione con anelli di cemento e fondi in PVC.

La quota di scorrimento della prospettata tubazione tiene conto dell'andamento del terreno (attuale e sistemazione finale) e degli interventi previsti per la nuova edificazione del PQ, nonché delle quote di scorrimento all'altezza del pozzetto di ispezione n. 278 esistente, sul quale è previsto l'innesto del nuovo tronco di canalizzazione. Lungo il tracciato del collettore comunale non è prevista la predisposizione di innesti poiché tutti i fondi privati limitrofi, sono già collegati alla rete fognaria comunale.

L'importo complessivo per l'esecuzione delle opere comunali ammonta a Fr. 70'000.- (IVA compresa).

PREVENTIVO E FINANZIAMENTO

Quest'investimento è stato pianificato dal piano finanziario comunale per il periodo 2013/2017 allestito dal Municipio.

In sintesi, il preventivo globale di spesa (IVA inclusa) è così composto:

Opere di canalizzazione (CAN) / impresario costruttore	Fr.	42'500.00
Opere di pavimentazione	Fr.	5'000.00
Pulizia e ispezione TV	Fr.	1'000.00
Imprevisti	Fr.	3'000.00
Onorario progettista	Fr.	8'700.00
Onorario DL	Fr.	4'500.00
Totale lordo	Fr.	64'700.00
IVA 8.0%	Fr.	5'176.00
Totale netto	Fr.	69'876.00
Totale arrotondato per eccesso	Fr.	70'000.00

Sussidi

Si prevedono entrate nella misura del 10% sull'importo di liquidazione relativo alle opere di canalizzazione da parte del Cantone quale sussidio per la posa e il rinnovo di condotte nell'ottica dello smaltimento delle acque residuali.

Incidenza sulla gestione corrente

Nel caso specifico, considerata la poca rilevanza dell'investimento per rapporto all'importanza del bilancio del Comune (inferiore all'1% della sostanza amministrativa) e fatto riferimento allo spirito dell'art. 164b della LOC che implicitamente considera come rilevanti gli investimenti a partire da un milione di franchi, ci si limita ad indicare che sulla base dell'attuale tasso medio di interesse (2.5%) e del tasso di ammortamento minimo previsto dalla LOC (10%), l'incidenza sulla gestione corrente annua (ammortamenti e interessi) corrisponderà al 12.5% del valore iniziale dell'investimento netto realizzato; nel caso specifico ad alcune migliaia di franchi.

Programma di realizzazione

La nuova canalizzazione comunale sarà realizzata nell'ambito dei lavori per l'edificazione del PQ "Parco Nocc" dal Consorzio Garzoni SA – Lepori SA, rappresentato dall'impresa generale di costruzione Garzoni SA di Lugano che si è pure aggiudicato l'appalto per l'edificazione del PQ. La direzione lavori sarà affidata al progettista del comune che è lo studio Ruprecht Ingegneria SA di Pazzallo, unitamente all'Ufficio tecnico in qualità di rappresentante del committente.

Il presente messaggio è demandato per competenza alle commissioni edilizia e gestione. L'incarto completo relativo al progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato il progetto allestito dallo studio Marcionelli & Winkler + Partners SA di Lugano per la costruzione della canalizzazione acque luride comunale (tratta 274-278), situata in via Nocc a Gentilino.
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 70'000.— (IVA compresa) per la costruzione della canalizzazione acque luride comunale (tratta 274-278), situata in via Nocc a Gentilino.
3. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo maggio 2014).
4. Tutte le entrate, quali partecipazioni, contributi e sussidi, saranno registrati in entrata su conti separati legati all'opera.
5. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
6. La spesa sarà iscritta al capitolo investimenti.
7. Il credito diviene esecutivo con la ratifica del Consiglio di Stato (art. 205 cpv. 2 LOC) e decade entro 3 anni, se non utilizzato.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

Il Segretario
Pietro Balerna

Allegati: estratto planimetrico progetto

