



Messaggio municipale

No. 92

Risoluzione municipale n. 142/15

Collina d'Oro,

25 febbraio 2015

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 184'000.-- per la sostituzione e la revisione delle pompe e dei motori stazioni di pompaggio del nostro acquedotto comunale di Pianroncate, Orino, Sabrü e Bigogno.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente messaggio ci pregiamo sottoporvi la richiesta di un credito necessario per la sostituzione e la revisione delle pompe e dei motori presenti nelle diverse stazioni di ripresa e di pompaggio del nostro acquedotto comunale.

Introduzione

Nell'ambito dei controlli effettuati per la verifica dello stato d'usura delle parti elettromeccaniche presenti presso le stazioni di ripresa e pompaggio di Pianroncate, Orino, Sabrü e Bigogno, è risultato che diverse pompe e motori hanno raggiunto circa 20'000 ore di esercizio. Di conseguenza, è necessario programmare nel tempo la sostituzione e la revisione degli impianti nell'ottica di ottimizzare sia l'efficienza dell'intervento di sostituzione e di revisione per non compromettere la qualità del prodotto e/o del servizio erogato all'utenza.

Situazione esistente pompe e motori

Le pompe ed i motori ubicati nelle stazioni di pompaggio e di ripresa di Pianroncate, Orino, Sabrü e Bigogno hanno raggiunto il loro ciclo di vita massimo, avendo raggiunto ognuno un esercizio produttivo di circa 20'000. Si osserva che quando i componenti invecchiano, viene meno la capacità di svolgere le funzioni richieste e si manifestano dei cedimenti. Ci si trova a questo punto nella zona di "usura", caratterizzata da un tasso di guasto crescente che potrebbe compromettere e interrompere l'erogazione dell'acqua potabile.

La manutenzione deve essere eseguita affinché il tasso di guasto istantaneo rimanga il più costante possibile nel ciclo di vita dell'apparato, cioè che quest'ultimo si collochi operativamente nella zona di mortalità standard e affinché il tasso di guasto sia il più basso possibile.

Attualmente, la situazione delle macchine è la seguente:

- Pianroncate, stazione di ripresa, pompe ore medie di servizio 19'200;
- Orino, stazione di ripresa, pompe ore medie di servizio 16'000;
- Sabrü, stazione di pompaggio, ore medie di servizio 26'100;
- Bigogno, stazione di pompaggio, ore medie di servizio 19'300.

Progetto e pianificazione

L'Ufficio acqua potabile ha elaborato un programma di manutenzione programmata (dinamica), inteso a pianificare nel tempo la sostituzione e la revisione delle pompe e dei motori in relazione all'usura, classe di efficienza e classe energetica.

Ciò permetterà di:

- ridurre la quantità e la gravità dei guasti in esercizio;
- ridurre i costi di manutenzione;
- dilazionare la spesa di investimento.

Le manutenzioni di fabbrica, salvo per qualche impianto, saranno effettuate su pompe e motori che potranno essere revisionate, secondo le norme Europe vigenti. In particolare, per le pompe sono previste delle puntuali verifiche meccaniche e idrauliche. Dopo la revisione completa la qualità delle pompe sarà paragonabile a quelle di un prodotto nuovo. Infatti, le pompe saranno verificate sul banco di prova per testarne: la tenuta, i giri, la portata idraulica, la classe di efficienza, ecc. Mentre, alcuni motori e pompe dovranno essere invece sostituiti poiché sono di vecchia generazione che non permettono più di ottenere dei livelli accettabili di affidabilità ed efficienza tramite una revisione di fabbrica.

Il programma di manutenzione prevede:

- Pianroncate (stazione di ripresa) la revisione delle pompe 1, 2 e 3 e la sostituzione dei motori 2 e 3. Gli interventi dovranno essere pianificati nel 2015;
- Orino (stazione di ripresa) la revisione delle pompe 1 e 2 e la sostituzione dei motori 1 e 2. Gli interventi dovranno essere pianificati nel 2015;
- Sabrü (stazione di pompaggio) la sostituzione delle pompe 1 e 2 e la revisione 1 e 2. Gli interventi dovranno essere pianificati nel 2016;
- Bigogno (stazione di pompaggio) la sostituzione delle pompe 1 e 2 e la revisione 1 e 2. Gli interventi dovranno essere pianificati nel 2016.

PREVENTIVO E FINANZIAMENTO

Quest'investimento è stato pianificato dal piano finanziario comunale per il periodo 2013/2017 allestito dal Municipio. In sintesi, il preventivo globale di spesa (IVA inclusa) è così composto:

1. Pianroncate, stazione di ripresa:		
- sostituzione motori pompe 2 e 3	Fr	28'818.00
- revisione pompe 1,2 e 3	Fr.	61'785.00
2. Orino, stazione di ripresa:		
- revisione pompe e motori	Fr.	21'670.00
3. Sabrü, stazione di pompaggio:		
- sostituzione pompe e revisione motori	Fr.	15'000.00

4. Bigogno, stazione di pompaggio:	
- revisione pompe e motori	Fr. 38'530.00
- sostituzione motori pompe 1 e 2	Fr. 3'960.00
Totale lordo	Fr. 169'763.00
IVA 8%	Fr. 13'581.05
Totale netto	Fr. 183'344.00
Arrotondamento per eccesso	Fr. 184'000.00

Incidenza sulla gestione corrente

Nel caso specifico, considerata la poca rilevanza dell'investimento per rapporto all'importanza del bilancio del Comune (inferiore all'1% della sostanza amministrativa) e fatto riferimento allo spirito dell'art. 164b della LOC che implicitamente considera come rilevanti gli investimenti a partire da un milione di franchi, ci si limita ad indicare che sulla base dell'attuale tasso medio di interesse (2.5%) e del tasso di ammortamento minimo previsto dalla LOC (10%), l'incidenza sulla gestione corrente annua (ammortamenti e interessi) corrisponderà al 12.5% del valore iniziale dell'investimento netto realizzato; nel caso specifico ad alcune migliaia di franchi.

L'opera non beneficia di alcun sussidio da parte dello Stato o altro ente.

Il presente messaggio è demandato per competenza alle commissioni edilizia e gestione. L'incarto completo relativo al progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 184'000.- (IVA compresa) per la sostituzione e la revisione delle pompe e dei motori pompe delle stazioni di Pianoncate, Orino, Sabrü e Bigogno.
2. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
3. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune.
4. Non vengono prelevati contributi di miglioria trattandosi di un'opera di carattere generale finanziata con i proventi delle tasse dell'acqua potabile.
5. Il credito richiesto decadrà se non utilizzato entro il 31.12.2017 a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

Il Segretario
Pietro Balerna