



Messaggio municipale

No. 50

Risoluzione municipale n. 935/11.11.2013

Collina d'Oro,

13 novembre 2013

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 147'500.-- quale partecipazione alla spesa per la sistemazione delle camere di trattenuta n. 9 e 10 del Consorzio di manutenzione opere di arginatura Pian Scairolo e Collina (CMAPS), situate sul comprensorio di Collina d'Oro

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale proponiamo l'approvazione del credito quale partecipazione alla spesa per la sistemazione e l'esecuzione delle opere di premunizione che interessano il rifacimento delle camere di ritenzione n. 9 e 10 e la sistemazione di parte dei riali Valbella e Ghiera (crinale ovest), situati sul comprensorio di Collina d'Oro.

La necessità di intervenire su questi due riali con l'attuazione di opere contro il pericolo di alluvionamento e/o di flussi detritici, è emersa la prima volta nell'estate 2009 dove un evento temporalesco a carattere locale, aveva provocato importanti effetti al suolo sottoforma delle classiche fenomenologie alpine: colate detritiche, allagamenti, frane, crolli di roccia e scivolamenti superficiali. Le conseguenze del fronte temporalesco si erano manifestate principalmente sulla strada cantonale Figino-Agno che era stata essere chiusa al traffico per diverse ore a causa di un'importante colata detritica proveniente da diverse ove sopra Ghiera e Valbella. A fronte di ciò, il Consorzio aveva quindi avviato una serie di verifiche che hanno poi permesso di elaborare due progetti ritenuti prioritari per risolvere queste problematiche, oggetti della presente richiesta di finanziamento.

Il costo complessivo dei due interventi ammonta a Fr. 491'000.00 (IVA inclusa) e comprende le opere da impresario costruttore, da forestale e l'onorario del progettista.

La spesa complessiva a carico del Comune di Collina d'Oro ammonta a Fr. 147'500.— (IVA inclusa).

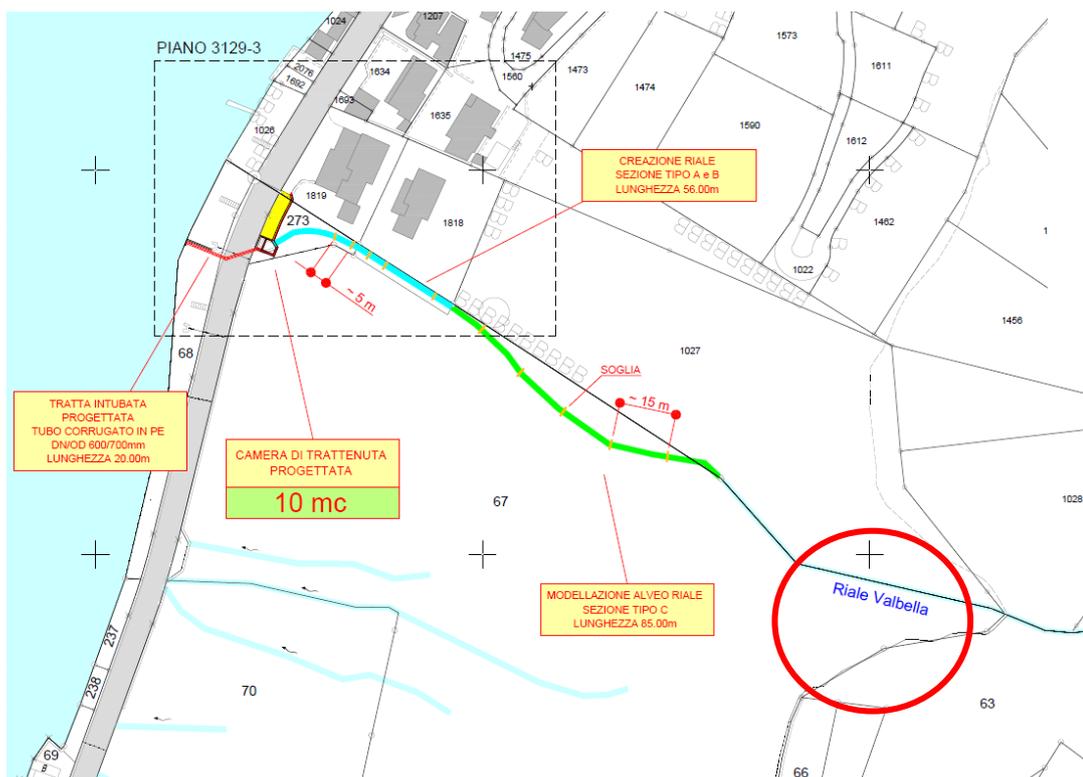
Le opere in oggetto beneficiano dei sussidi cantonali e federali e la quota di ogni singolo intervento, a carico del Comune di Collina d'Oro, è definita sulla scorta della chiave di riparto convenzionata con il CMAPS. Le opere fanno parte di due distinti progetti che sono già stati approvati in occasione dell'Assemblea consortile del 24 ottobre 2013.

I dettagli dei progetti e le motivazioni dei diversi interventi sono contenuti nelle relazioni tecniche e nei piani allestiti dallo studio di ingegneria Mauri & Banci di Davesco che sono consultabili presso l'Ufficio tecnico comunale.

Progetti

Il progetto che interessa la camera di ritenzione n. 9 (zona Valbella) prevede di sistemare l'alveo del corso d'acqua per una lunghezza di circa 56 metri lineari (ml), aumentandone la sezione di scorrimento previa l'esecuzione di lavori di scavo e di consolidamento del fondo con sassi recuperati in loco.

Si prevede il rifacimento della camera di ritenzione che sarà eseguita, parzialmente, in calcestruzzo armato e, parzialmente, in calcestruzzo rivestito con sassi a vista. Il nuovo manufatto avrà una capacità recettiva di 10 metri cubi, con annesso una piazza di manovra per gli automezzi addetti alla manutenzione. Le acque saranno convogliate al lago tramite una nuova tubazione del diametro interno 600 mm.



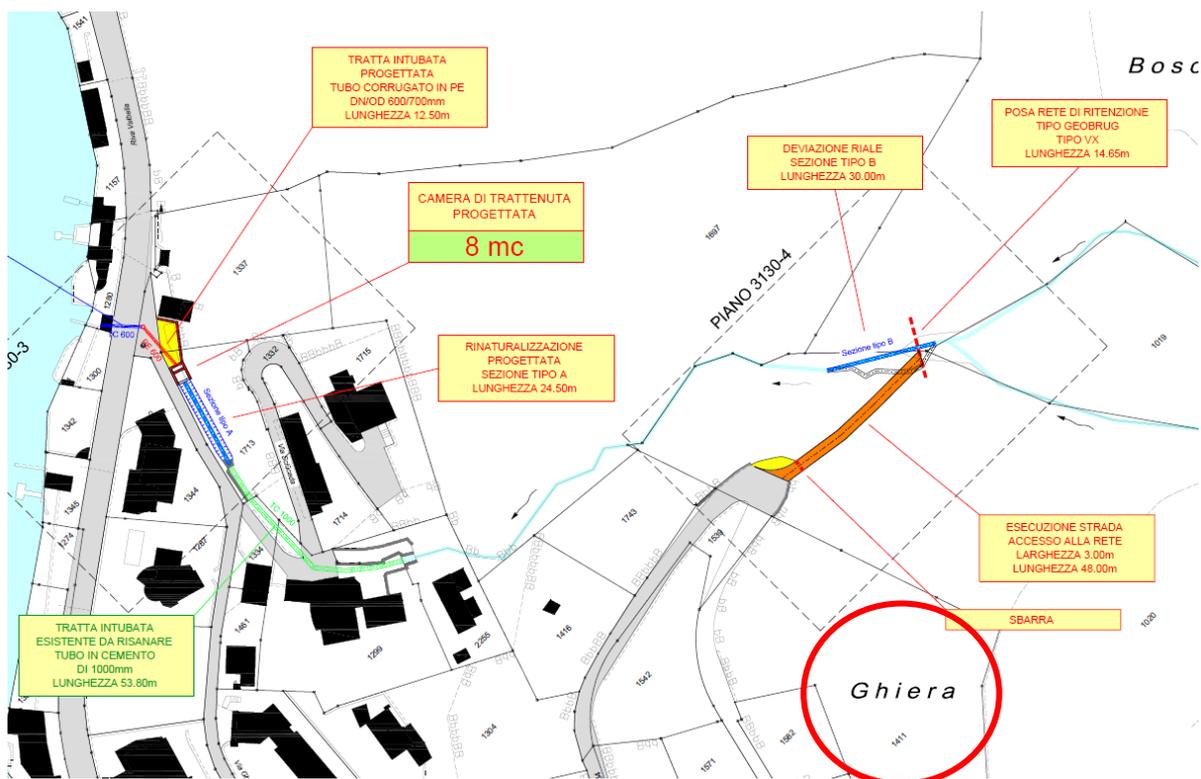
I costi di costruzione per la demolizione e il rifacimento della camera n. 9 e il risanamento del riale di Valbella sono stati preventivati in Fr. 227'000.00 (IVA compresa), così ripartiti:

- Sussidi CH + TI (60%)	Fr.	-136'200.00
- Quota a carico del CMAPS (25%)	Fr.	22'700.00
- Quota a carico del Comune di Collina d'Oro	Fr.	68'100.00

Il progetto che interessa camera ritenzione n. 10 (zona Ghiera) prevede di eseguire a monte dell'area edificata una rete di ritenzione tipo Geobrugg (barriera Debris Flow) di 14.65 metri di lunghezza e l'esecuzione di una strada di accesso per la manutenzione e

la vuotatura della rete. In corrispondenza della rete di ritenzione, il riale sarà deviato e sistemato in modo tale che i due vani che si uniscono poco prima dell'opera di trattenuta, si trovino al centro della rete.

A valle dell'incanalamento, la camera di ritenzione esistente, risultando sovradimensionata per la presenza della rete a monte, sarà demolita e sostituita con una camera più ridotta di ca. 8 mc. La superficie creatasi dalla demolizione della camera verrà utilizzata per permettere la formazione di un'area per il deposito rifiuti, già progettata dal comune di Collina d'Oro. Dalla nuova camera di trattenuta al lago sarà posata una canalizzazione di scarico del diametro di 600 mm interno.



I costi di costruzione per la demolizione e il rifacimento della camera n. 10 e il risanamento del riale di Ghiera sono stati preventivati in Fr. 264'000.00 (IVA compresa), così ripartiti:

- Sussidi CH + TI (60%)	Fr.	-158'400.00
- Quota a carico del CMAPS (25%)	Fr.	26'400.00
- Quota a carico del Comune di Collina d'Oro	Fr.	79'200.00

PREVENTIVO E FINANZIAMENTO

Il costo complessivo degli interventi previsti a carico del Comune è Fr. 147.500.00 (IVA inclusa). In forma riassuntiva, il preventivo di spesa è così composto:

Sistemazione camera n. 9 (zona Valbella)	fr.	68'100.00
Sistemazione camera n. 10 (zona Ghiera)	fr.	79'200.00
Totale netto	fr.	147'300.00
Totale netto arrotondato	fr.	147'500.00

Incidenza sulla gestione corrente

Nel caso specifico, considerata la poca rilevanza dell'investimento per rapporto all'importanza del bilancio del Comune (inferiore all'1% della sostanza amministrativa) e fatto riferimento allo spirito dell'art. 164b della LOC che implicitamente considera come rilevanti gli investimenti a partire da un milione di franchi, ci si limita ad indicare che sulla base dell'attuale tasso medio di interesse (2%) e del tasso di ammortamento minimo previsto dalla LOC (10%), l'incidenza sulla gestione corrente annua (ammortamenti e interessi) corrisponderà al 12% del valore iniziale dell'investimento netto realizzato.

Il presente messaggio è demandato per competenza alle commissioni edilizia e gestione.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 147'500.- (IVA compresa) quale partecipazione alla spesa per la realizzazione e la sistemazione delle camere di trattenuta n. 9 (zona Valbella) e 10 (zona Ghiera) del Consorzio di manutenzione opere di arginatura Pian Scairolo e Collina (CMAPS).
2. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
3. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo di spesa ottobre 2013).
4. La spesa sarà iscritta al capitolo investimenti e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
5. Il credito diviene esecutivo con la ratifica del Consiglio di Stato (art. 205 cpv. 2 LOC) e decade entro 3 anni, se non utilizzato.

Con ossequi.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli



Il Segretario
Pietro Balerna

