



Messaggio municipale

No. 30

Risoluzione municipale n. 384/2009

Collina d'Oro,

4 maggio 2009

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 136'000.-- per l'esecuzione di due montascale per l'eliminazione delle barriere architettoniche presso Villa Lucchini a Gentilino e l'edificio scolastico a Montagnola

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio proponiamo l'esecuzione delle opere necessarie all'eliminazione di barriere architettoniche presso Villa Lucchini a Gentilino e le scuole elementari a Montagnola.

Premessa

Il problema delle barriere architettoniche ha una grande rilevanza a carattere civile e sociale, per uno strato di popolazione che vive giornalmente il proprio handicap motorio e che deve convivere con un paese che, pur privilegiando in tutti i settori la massima flessibilità e mobilità generale, presenta innumerevoli ostacoli fisici, limitanti in molti casi la più basilare indipendenza.

Le direttive federali, cantonali e, in particolare, le disposizioni emanate dalle associazioni di rappresentanza per le persone portatrici di handicap richiedono, in tal senso, uno sforzo generale e sinergico d'eliminazione delle barriere architettoniche, questo anche a garanzia dell'accessibilità per gli edifici a valenza pubblica, con collegamenti adeguati e fruibili da e verso i mezzi pubblici.

La modifica dell'articolo 30 (Misure a favore dei disabili) ed il nuovo articolo 55 (Entrato in vigore) della Legge edilizia cantonale stabiliscono che gli accessi agli edifici ed impianti destinati al pubblico di proprietà del Cantone, dei Comuni e di altri Enti preposti, debbano essere garantiti ai disabili – per quanto ragionevolmente esigibile dal profilo economico – e adeguati a queste esigenze – al più tardi – 7 anni dopo l'entrata in vigore della norma, vale a dire entro il 1. febbraio 2012.

Situazione attuale e previsione futura

Il Municipio ha già realizzato diversi interventi mirati a migliorare l'accessibilità dei propri stabili, ricordiamo che:

- nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio che ospita la scuola dell'infanzia a Gentilino, è stata realizzata una rampa esterna d'accesso per i disabili e un servizio igienico sanitario;
- nel corso dei lavori che hanno interessato lo stabile della palestra è stato costruito un cunicolo che serve anche a garantire l'accesso alle persone disabili;
- la maggior parte dei parcheggi pubblici dispongono di un'area destinata ai portatori di handicap, conformemente alle norme in vigore;
- sono stati posati i corrimano lungo le diverse rampe di scale di accesso al cimitero monumentale di St. Abbondio a Gentilino.

Per agire decisamente, risolvendo adeguatamente le attuali carenze, sarà comunque necessario allestire un inventario e un piano d'intervento generale che consenta, su più anni, la messa in opera delle diverse misure per garantire l'accessibilità ai portatori di handicap agli edifici, ai marciapiedi, ai percorsi pedonali, ai cimiteri, ai servizi igienici, ecc. che oggi il Comune, in parte, non dispone.

Il Municipio dovrà affidare ad uno studio privato il mandato per l'allestimento di un'indagine che dovrà analizzare attentamente le varie situazioni e formulare delle proposte praticabili. In quest'ambito, sarà importante coinvolgere i responsabili della Federazione ticinese integrazione handicappati (Ftia) e dell'Associazione ciechi e ipovedenti della Svizzera italiana (Unitas) che potranno contribuire per l'allestimento delle varie proposte di intervento. In questa fase sarà anche importante emanare delle precise direttive in sede di coordinamento delle varie opere, sensibilizzando e vincolando tutti i nuovi e futuri interventi al rispetto delle disposizioni che già esistono in materia di barriere architettoniche, evitando nel contempo d'incrementare ulteriori nuovi punti limitanti la mobilità citata, con conseguente risparmio economico.

Il progetto

L'Ufficio tecnico in collaborazione con l'arch. Luca Bertoni, responsabile della Federazione ticinese integrazione handicappati (Ftia), hanno studiato delle soluzioni praticabili per rendere accessibili alle persone portatrici di handicap gli spazi presenti presso lo stabile comunale di via Chioso (Villa Lucchini) e l'edificio che ospita la scuola elementare a Montagnola.

Dopo un'attenta analisi e per agire decisamente, risolvendo, adeguatamente le attuali carenze di percorribilità di questi due edifici, si è deciso di optare per la posa di due impianti montascale, considerata la particolare tipologia delle due costruzioni. Nell'ambito di questi due interventi sarà necessario conformare alle norme i marciapiedi e gli accessi ai due edifici, mediante abbassamento o semplice smusso degli stessi.

Sussidi

Le opere in oggetto non beneficiano di alcun sussidio da parte dello Stato o di altro Ente.

Procedura di approvazione e programma lavori

Dopo la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale le due opere saranno oggetto di una domanda di costruzione in conformità alla Legge edilizia. L'esecuzione dei lavori sarà programmata al più presto.

PREVENTIVO E FINANZIAMENTO

Il costo complessivo per l'eliminazione di barriere architettoniche degli stabili in discussione ammonta a Fr. 136'000.- (IVA inclusa).

Scuola elementare di Montagnola	Fr.	30'670.00
Villa Lucchini a Gentilino	Fr.	78'000.00
Opere da pavimentatore	Fr.	5'000.00
Diversi e imprevisti	Fr.	12'000.00
<hr/>		
Totale lordo	Fr.	125'670.00
IVA 7.6%	Fr.	9'550.90
<hr/>		
Totale netto	Fr.	135'220.90
Totale arrotondato per eccesso	Fr.	136'000.00

L'incarto completo di piano e preventivo di spesa è disposizione presso l'Ufficio tecnico a Gentilino.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

r i s o l v e r e :

1. È accordato un credito di Fr 136'000.- per l'esecuzione di due montascale per l'eliminazione delle barriere architettoniche presso Villa Lucchini a Gentilino e l'edificio scolastico a Montagnola.
2. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
3. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo dicembre 2008).
4. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ossequi.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli



Il Segretario
Pietro Balerna



Allegato: esempio montascale

Esempio di montascale

