



Messaggio municipale

No. 94

Risoluzione municipale n. 652/2011

Collina d'Oro,

16 agosto 2011

Concernente l'approvazione dei confini giurisdizionali del Comune di Collina d'Oro nel Ceresio

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio si propone l'approvazione della definizione dei confini giurisdizionali dei Comuni nel Ceresio, e segnatamente la definizione dei confini del Comune di Collina d'Oro sullo specchio lacustre.

Nell'ambito dei lavori di adeguamento e completamento della misurazione ufficiale su tutto il territorio cantonale, secondo il nuovo standard tecnico federale MU93, all'Ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione di Bellinzona, si è posta la problematica dell'assegnazione della superficie "lago", di proprietà del demanio pubblico (Cantone), alle varie giurisdizionali comunali.

Di regola, poiché oggetto di servitù o menzioni di vario tipo, le particelle "lago" sono intavolate a registro fondiario, con un loro numero, in ogni Comune rivierasco. Queste particelle non sono però definite geometricamente oppure sono loro attribuite delle superfici fittizie, spesso fonte di malintesi.

Per regolare definitivamente la questione, l'Ufficio sopra indicato ha sottoposto a tutti i Comuni rivieraschi una proposta di definizione dei confini comunali all'interno del lago.

L'Ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione di Bellinzona conferma che, sulla base di un'indagine conoscitiva svolta interamente dall'amministrazione cantonale, la definizione dei confini giurisdizionali all'interno del lago Ceresio, nonostante l'aumento della superficie totale, risulta finanziariamente neutra per i Comuni interessati. Pure il Consiglio di Stato, su specifica richiesta del Municipio di Lugano, con lettera datata 15.06.2010, ha confermato che la definizione dei confini in oggetto è finanziariamente neutra per i Comuni.

Fatta eccezione per il confine nazionale con la Repubblica italiana, fissato da accordi internazionali, questa proposta è il risultato di un algoritmo matematico che definisce i confini tenendo conto della linea mediana del lago, della lunghezza della riva e della geometria dei confini nella loro parte terrestre.

Vi ricordiamo che le basi legali di riferimento riguardanti l'accertamento dei confini territoriali comunali sono l'art. 23 della Legge sulla misurazione ufficiale dell'8 novembre 2005 e l'art. 15 del Regolamento sulla misurazione ufficiale del 10 ottobre 2006, riportati qui di seguito:

Art. 23 ¹*Nel caso di confini territoriali comunali l'accertamento avviene alla presenza di almeno un delegato dell'organo esecutivo degli enti pubblici interessati.*

²*L'accertamento dei confini territoriali comunali necessita dell'approvazione degli organi legislativi dei Comuni interessati.*

³*In caso di contestazioni di uno dei Comuni interessati, il geometra assuntore sottopone il suo progetto di accertamento alla Commissione di misurazione che formula, entro sei mesi, un preavviso all'intenzione del Consiglio di Stato. Il Consiglio di Stato decreta l'accertamento dei confini.*

⁴*Contro la decisione del Consiglio di Stato è data facoltà di ricorso al Gran Consiglio entro 30 giorni dall'intimazione. È applicabile la legge di procedura per le cause amministrative (LPamm).*

Art. 12 ¹*Nel caso di confini territoriali comunali le operazioni di accertamento sono protocollate in un apposito verbale firmato del delegato dei Municipi interessati e dal geometra assuntore.*

²*L'incarto di accertamento comprende il verbale di accertamento, il piano documentazione fotografica e l'estratto delle decisioni degli organi legislativi comunali unitamente ai relativi messaggi; esso va trasmesso dal geometra assuntore all'Ufficio.*

³*In caso di contestazione, il geometra trasmette il progetto di accertamento alla Commissione di misurazione per il tramite dell'Ufficio.*

⁴*L'incarto completo è archiviato presso l'Ufficio.*

P.q.m.

si chiede a codesto Consiglio comunale di

risolvere:

1. È approvato il tracciato del confine giurisdizionale del Comune di Collina d'Oro nel Ceresio, come al piano 1:25000 allegato al protocollo d'accertamento.
2. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere il protocollo d'accertamento del confine giurisdizionale nel Ceresio e ogni altro connesso con la fattispecie.

Con l'espressione dei nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

Il Segretario
Pietro Balerna

Allegati: - Protocollo d'accertamento dei confini giurisdizionali del Ceresio
- Piano d'assieme dei Comuni interessati