



Messaggio municipale

No. 13

Risoluzione municipale n. 984/2008

Collina d'Oro,

17 novembre 2008

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 1'150'000. – per la realizzazione delle opere necessarie alla riqualifica della pavimentazione, il completamento dell'illuminazione pubblica, il risanamento delle canalizzazioni comunali e l'arredo urbano del nucleo di Montagnola

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale si propone l'approvazione di un credito di Fr. 1'150'000.– per la realizzazione delle opere necessarie alla riqualifica della pavimentazione, il completamento dell'illuminazione pubblica, il risanamento delle canalizzazioni comunali e l'arredo urbano del nucleo di Montagnola.

Premessa

Nel 2002 l'allora Municipio di Montagnola aveva conferito mandato allo studio Ruprecht Ingegneria SA di Viganello di allestire il progetto "Canalizzazione nucleo di Montagnola, Via dei Camuzzi/Vicolo dei Somazzi", con l'idea poi di procedere alla riqualifica della pavimentazione.

Il progetto era stato approvato dalla Sezione protezione aria, acqua e suolo del Dipartimento cantonale del territorio il 27.01.2003. L'opera è stata poi congelata in virtù dell'imminente votazione per l'aggregazione dei Comuni di Agra, Gentilino e Montagnola.

Progetto canalizzazione

Il progetto è stato elaborato sulla scorta del Piano generale di smaltimento delle acque (PGS). Le nuove canalizzazioni si snodano totalmente lungo Vicolo dei Somazzi per immettersi "a valle" nell'esistente fognatura comunale della Val Bargnacc.

Il comparto del nucleo è parzialmente a sistema misto, è comunque prevista la raccolta di parte delle acque chiare e meteoriche.

Sostanzialmente è prevista la sostituzione dei vecchi tubi in cemento con dei nuovi tubi in PVC della serie CR2, con rinfianco in calcestruzzo secondo profilo di posa SIA 4 e di nuovi pozzetti d'ispezione, in elementi prefabbricati di PVC Ø 60 cm. La quota di scorrimento media della nuova canalizzazione si situa a circa 1.60 ml di profondità.

Progetto canalizzazione nucleo di Montagnola, Via dei Camuzzi/Vicolo dei Somazzi



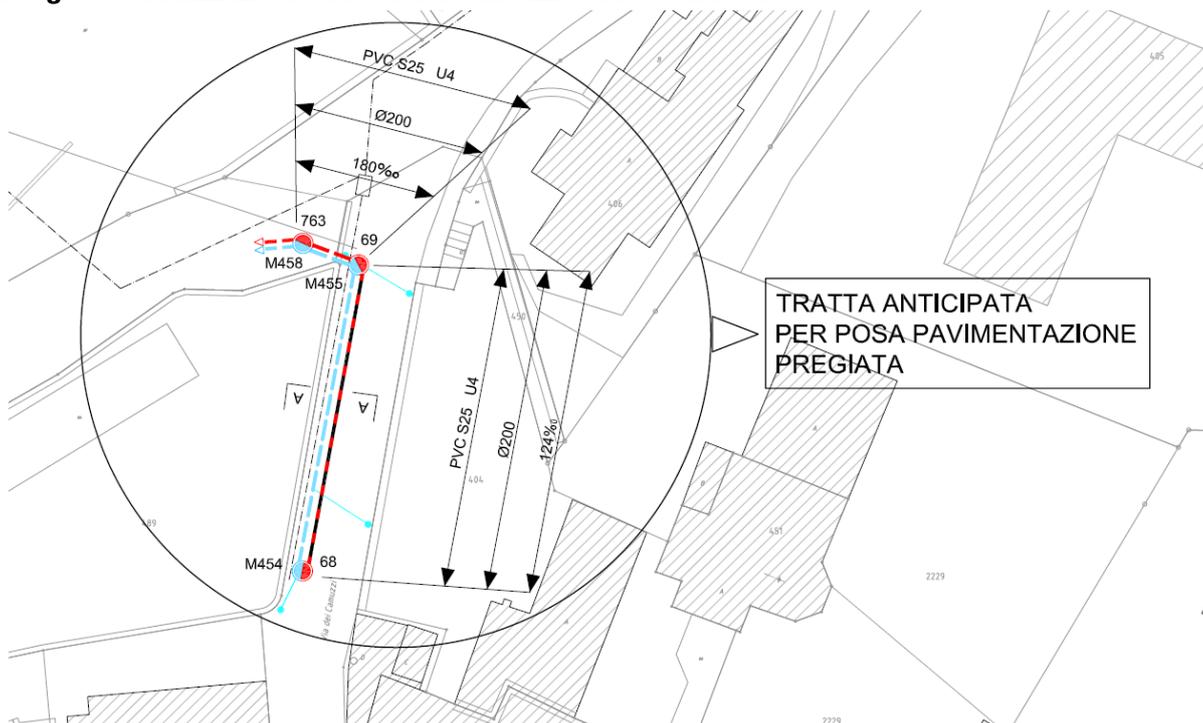
L'integrazione della tratta di Via dei Camuzzi è stata voluta per due motivi:

1. la Via dei Camuzzi rientra nel progetto di pavimentazione pregiata di tutto il nucleo di Montagnola e, si preferisce completarla in un'unica fase;
2. la canalizzazione tra Via dei Camuzzi e Via Collinetta è legata alla sistemazione stradale di Via Collina d'Oro, con realizzazione di un marciapiede lungo la strada cantonale, opera che si protrarrà ancora per parecchio, considerato che è stato appena pubblicato il progetto per l'espropriazione dei terreni.

Dal punto di vista tecnico questo progetto "nucleo di Montagnola" non comporta alcuna modifica, rispetto ai precedenti.

Si tratta solo di riunire, in un nuovo programma, la realizzazione di due opere che precedentemente erano state previste separatamente. Viceversa nuovo è il preventivo di spesa che è stato aggiornato al mese di agosto 2008 ed è stato completato con l'inserimento delle opere per la nuova pavimentazione stradale, il potenziamento dell'illuminazione stradale e l'arredo urbano.

Progetto canalizzazione tra Via dei Camuzzi e Via Collinetta



Il progetto di canalizzazione unificato è stato approvato dall’Autorità cantonale lo scorso 4 novembre 2008.

Pavimentazione, illuminazione e arredo urbano

Il comparto urbanistico del nucleo di Montagnola è contraddistinto da una sequenza di vecchie case, in parte riattate, da viuzze e piazzette. L’assetto viario è formato da piccoli vicoli in asfalto e acciottolato che danno accesso a dei fondi privati.

A parte il castello “Camuzzi” e la casa “Lombarda”, nel nucleo non sono presenti edifici di particolare pregio architettonico, ma che comunque rappresentano un patrimonio esistente di storia e cultura rurale del nostro paese.

Con la realizzazione di una pavimentazione pregiata si intende riqualificare il tessuto viario di questo comparto, in modo da rivitalizzare gli edifici e gli spazi circostanti.

La pavimentazione sarà eseguita utilizzando un rivestimento in pietra naturale in dadi. La scelta cromatica del materiale cade sul porfido rosso bruno tipo Alto Adige che sarà posato ad arco e completato con degli intarsi in gneiss (Orsernone, colore grigio scuro). Gli intarsi composti da strisce o tasselli andranno a definire in modo morbido gli imbocchi d’accesso al nucleo, gli spiazzi e la delimitazione degli edifici esistenti.

Per marcare le “porte” d’entrata al nucleo, sia su Via dei Gilardi che su Via dei Camuzzi all’imbocco di Via Collina d’Oro, la pavimentazione sarà leggermente rialzata (rottura verticale) e realizzata con un selciato a colorazione invertita, ossia con dadi di granito grigio posati ad arco e bordura in porfido rosso bruno.

Sul tratto di strada di Via dei Camuzzi, che dà accesso veicolare al nucleo, si manterrà la pavimentazione in asfalto che verrà marcata tramite delle linee di bordura e da inserzioni trasversali in dadi di granito grigio posati a correre.

Nell'ambito di quest'intervento, è stata ridefinita anche l'illuminazione pubblica che sarà convenientemente inserita, dove manca, nel tessuto stradale, previo la posa di lampade rettangolari inserite ai bordi della pavimentazione, che segneranno il cammino e da lampade circolari sotto i portici e nello spazio davanti al museo H. Hesse.

È prevista la riduzione di un certo numero lampade accese di notte, dopo un certo orario alfine di ridurre l'inquinamento luminoso. Il Municipio sensibile a questo problema, ricorda che l'illuminazione artificiale degli ambienti esterni è da molti anni parte integrante del nostro modo di vivere, purtroppo le crescenti emissioni luminose sono accompagnate anche da effetti negativi. Infatti, gli impianti di illuminazione che non tengono conto dell'effettivo fabbisogno disperdono una parte consistente di luce nell'ambiente causando inquinamento luminoso con gravi conseguenze culturali e ambientali.

L'intervento sarà completato con la posa della segnaletica e degli elementi di arredo urbano che saranno definiti con il progetto esecutivo.

PREVENTIVO E FINANZIAMENTO

Preventivo

Come risulta dal preventivo di dettaglio allegato il costo complessivo degli interventi previsti è di complessivi Fr. 1'150'000.- (IVA inclusa).

In forma riassuntiva, il preventivo di spesa è così composto:

Opere di canalizzazione (CAN)

Installazione di cantiere	Fr.	9'200.00
Passerelle provvisorie	Fr.	2'320.00
Smontaggio e demolizioni	Fr.	10'010.00
Movimenti di terra	Fr.	56'983.00
Sostenimento pareti	Fr.	3'780.00
Esaurimento acque	Fr.	350.00
Canalizzazioni	Fr.	126'608.00
Lavori di sottomurazione	Fr.	7'400.00
Ripristino allacciamenti	Fr.	20'459.00
Lavori diversi	Fr.	14'400.00
Lavori a regia	Fr.	11'500.00
Totale opere di canalizzazione	Fr..	263'010.00

Illuminazione stradale (IL)

Totale illuminazione pubblica	Fr.	60'254.00
--------------------------------------	------------	------------------

Opere di pavimentazione

Installazione di Cantiere	Fr.	14'500.00
Selciati, lastricati e delimitazioni	Fr.	336'590.00
Pavimentazioni	Fr.	154'868.00
Lavori a regia	Fr.	15'500.00
Totale opere di pavimentazione	Fr.	521'458.00

Oneri diversi

Imprevisti	Fr.	47'498.00
Indennità intemperie	Fr.	2'430.00
Oneri diversi (Ispezione TV, monitoraggi)	Fr.	22'000.00
Segnaletica e arredo urbano	Fr.	28'600.00

Progetto e direzione lavori	Fr.	120'750.00
Totale oneri diversi	Fr.	221'278'00
<hr/>		
Totale lordo	Fr.	1'066'000.00
IVA 7.6%	Fr.	81'016.00
<hr/>		
Totale netto	Fr.	1'147'016.00
Totale arrotondato per eccesso	Fr.	1'150'000.00

Nel preventivo si trovano tutti i costi derivati dall'esecuzione dei lavori per la riqualifica del comparto del nucleo di Montagnola.

Il preventivo completo ed i piani di dettaglio sono a disposizione presso l'Ufficio tecnico di Gentilino.

Secondo la prassi acquisita di coordinare gli interventi infrastrutturali sul suolo pubblico, l'Ufficio tecnico, le AIL SA, le Swisscom e la Cablecom, congiuntamente con il progettista, hanno esaminato le rispettive necessità per giungere a un progetto d'intervento comune e definitivo in relazione all'estensione degli interventi infrastrutturali e di pavimentazione, nella logica di un'esecuzione razionale a vantaggio di tutti.

Qualora le Aziende dovessero utilizzare le sezioni di scavo per la posa di nuove o sostituzione di condotte, gli saranno addebitate le proprie quote parte che andranno quindi, a diminuire i costi complessi dell'opera, a beneficio del Comune.

Modalità e tempi esecutivi

La messa in opera si presenta particolarmente difficoltosa a causa degli esigui spazi a disposizione, sia per l'impianto di cantiere, sia per i movimenti di materiale, sia per il deposito dei materiali d'impiego e di quelli da sgomberare.

Il modus operandi, appositamente studiato dall'Ufficio tecnico in collaborazione con il progettista per uno svolgimento del cantiere con il minimo delle esigenze, prevede l'esecuzione a tappe dell'opera, con la parziale chiusura al traffico veicolare, garantendo comunque l'accesso pedonale a tutte le abitazioni.

Dopo l'iter di consultazione, avallati i preavvisi per il progetto e i sussidi da parte del Cantone, si procederà alla pubblicazione dei bandi concorsi. I lavori inizieranno presumibilmente nel corso del mese di maggio 2009. La loro durata dovrebbe aggirarsi in linea di principio tra i 6 e gli 8 mesi.

Sussidi

Si prevedono entrate nella misura del 10% sull'importo di liquidazione relativo alle opere di canalizzazione da parte del Cantone quale sussidio per la posa e il rinnovo di condotte nell'ottica dello smaltimento delle acque residuali.

Contributi privati

Il Municipio ha interpellato i proprietari dei fondi privati n. 458 e 460 che formano con il passo comunale, la piazza antistante il castello "Camuzzi", per coinvolgerli nel progetto di sistemazione della pavimentazione. Tutti i proprietari hanno aderito alla proposta formulata dal Comune e hanno deciso di assumersi i costi relativi alla loro quota parte. La spesa a carico dei privati ammonta a complessivi Fr. 44'160.-, importo che andrà in deduzione dalla liquidazione finale per le opere di pavimentazione.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto, la relazione tecnica ed il preventivo di spesa per la realizzazione delle opere necessarie alla riqualifica della pavimentazione, il completamento dell'illuminazione pubblica, il risanamento delle canalizzazioni comunali e l'arredo urbano del nucleo di Montagnola.
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 1'150'000.— per la realizzazione delle opere necessarie alla riqualifica della pavimentazione, il completamento dell'illuminazione pubblica, il risanamento delle canalizzazioni comunali e l'arredo urbano del nucleo di Montagnola.
3. Tutte le entrate, quali partecipazioni, contributi e sussidi, saranno registrati in entrata su conti separati legati all'opera.
4. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
5. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo agosto 2008).
6. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
7. Il credito richiesto decade se non utilizzato entro il 31.12.2011 a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Con ossequi.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romer

Segretario
Pietro Balerna

S. Romer



P. Balerna

Allegato: planimetria pavimentazione pregiata