



Messaggio municipale

No. 47

Risoluzione municipale n. 948/09

Collina d'Oro,

5 novembre 2009

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 1'651'000.00.—per la realizzazione delle opere necessarie alla riqualifica della pavimentazione, il completamento dell'illuminazione pubblica, il risanamento delle canalizzazioni comunali, la sostituzione della condotta AP del nucleo di Cà di Sotto a Gentilino

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Con il presente Messaggio municipale si propone l'approvazione di un credito di Fr. 1'651'000.00.— per la realizzazione delle opere necessarie alla riqualifica della pavimentazione, il completamento dell'illuminazione pubblica, il risanamento delle canalizzazioni comunali, la sostituzione della condotta dell'acqua potabile del nucleo di Cà di Sotto e di Via Sapell a Gentilino.

Premessa

Gli interventi prospettati si rendono necessari principalmente per il rinnovo delle infrastrutture comunali che interessano la sostituzione delle vetuste condotte dell'acqua potabile (AP) e della canalizzazione comunale (CA) del nucleo di Cà di Sotto e Via Sapell a Gentilino. Parallelamente agli interventi comunali si procederà al riordino delle infrastrutture delle varie Aziende presenti sul campo stradale.

Nell'ambito dei lavori di scavo per la rimozione e la posa delle nuove condotte, parte della pavimentazione pregiata sarà manomessa. Di conseguenza, si procederà al termine dei lavori alla rimozione completa dei masselli restanti e alla nuova posa del selciato, mantenendo le medesime geometrie, lo stesso disegno e aspetto cromatico.

Progetto canalizzazione

Il progetto interessa la sostituzione delle tubazioni esistenti nel nucleo di Cà di Sotto e la posa di una nuova canalizzazione lungo Via Sapell. Il progetto è stato elaborato sulla scorta del Piano generale di smaltimento delle acque (PGS), attualmente in fase di

approvazione presso la SPAAS di Bellinzona. Il comparto del nucleo è parzialmente a sistema misto, è comunque prevista la raccolta di parte delle acque chiare e meteoriche. In particolare, si prevede la sostituzione della vecchia tubazione che rimane a sistema misto e quell'esistente, sarà destinata a raccogliere le acque chiare presenti e le acque meteoriche provenienti dai pluviali degli stabili che si affacciano sulle vie del nucleo.

Sostanzialmente è prevista la sostituzione dei vecchi tubi in cemento con dei nuovi tubi in PVC della serie CR2, con rinfiacco in calcestruzzo secondo profilo di posa SIA 4 e di nuovi pozzetti d'ispezione, in elementi prefabbricati di PVC Ø 60 cm. Nella definizione dei tracciati si è tenuto conto della presenza delle infrastrutture delle varie Aziende, le quali, per il momento non hanno comunicato la loro intenzione a procedere alla sostituzione o al potenziamento dei loro impianti.

Il rinnovamento ed il completamento della rete fognaria del nucleo di Cà di Sotto pone le premesse per poi attivare la realizzazione del bacino naturale di ritenzione delle acque piovane che il PGS di Collina d'Oro prevede in zona Nocc.

Si prevedono entrate nella misura del 10% sull'importo di liquidazione relativo alle opere di canalizzazione da parte del Cantone, quale sussidio per la posa e il rinnovo di condotte nell'ottica dello smaltimento delle acque residuali.

Progetto condotta acqua potabile

Nel nucleo di Cà di Sotto le tubazioni dell'acqua potabile sono ancora in acciaio Mannesmann risalenti al 1963 che sono state soggette, più volte, a rotture e riparazioni negli ultimi anni.

La sostituzione di queste condotte è prevista nel piano generale dell'acquedotto (PGA). Si è quindi deciso, nell'ambito del progetto di risanamento del nucleo, di procedere anche alla sostituzione della vetusta condotta principale dell'acqua potabile e di completare l'intervento, includendo la sostituzione della tubazione presente lungo Via Sapell del diametro di 50 mm, insufficiente per garantire una corretta erogazione dell'acqua per questo comparto.

Il progetto prevede la sostituzione dell'attuale tubazione in acciaio con una in polietilene (PE) del diametro 100. È stato scelto questo materiale plastico ad alta densità (HDPE) che si presta per praticità e velocità di posa, visti anche gli spazi angusti presenti nel nucleo e non solo.

Le nuove condotte in tubi PE 100, del diametro interno di 110,2 mm (Ø esterno 125 mm), così suddivise:

- Via Cà di Sotto 270 ml
- Via Sapell 215 ml,

lungo il tracciato è previsto il ripristino gli allacciamenti privati esistenti, procedendo anche alla sostituzione delle venticinque vecchie saracinesche. La pressione nominale delle condotte sarà di 10 bar e la profondità di posa è di circa 1.00 ml.

Pavimentazione e illuminazione

Nell'ambito dell'intervento per il risanamento ed il riordino delle infrastrutture comunali, è previsto il rifacimento completo della pavimentazione pregiata esistente che è costituita da binderi di porfido posati a file parallele.

Il disegno del selciato, le sue geometrie e l'aspetto cromatico non saranno modificate. Si prevede anche, come già fatto per altri nuclei, il completamento dell'illuminazione pubblica che sarà convenientemente inserita, dove manca, nel tessuto stradale, previo la posa di lampade rettangolari inserite ai bordi della pavimentazione che segneranno il cammino.

È prevista la riduzione di un certo numero di lampade accese di notte, dopo un certo orario in modo da ridurre l'inquinamento luminoso. Il Municipio sensibile a questo problema, ricorda che l'illuminazione artificiale degli ambienti esterni è da molti anni parte integrante del nostro modo di vivere, purtroppo le crescenti emissioni luminose sono accompagnate anche da effetti negativi. Infatti, gli impianti di illuminazione che non tengono conto dell'effettivo fabbisogno disperdono una parte consistente di luce nell'ambiente causando inquinamento luminoso con gravi conseguenze culturali e ambientali.

PREVENTIVO E FINANZIAMENTO

Come risulta dal preventivo di dettaglio allegato, il costo complessivo degli interventi previsti è di complessivi Fr. 1'651'000.00 (IVA inclusa). Quest'investimento è previsto nella pianificazione finanziaria 2009/2012, allestito dal Municipio.

In forma riassuntiva, il preventivo di spesa è così composto:

Canalizzazione comunale (CAN)

Tratta Cà di Sotto	
Impresario costruttore	Fr. 374'450.00
Pavimentazioni	Fr. 92'310.00
Oneri diversi	
Imprevisti	Fr. 25'640.00
Indennità di intemperie	Fr. 4'000.00
Ispezioni TV+perizie	Fr. 20'600.00
Ingegnere	Fr. 94'000.00
Totale lordo parziale 1	Fr. 611'000.00
Tratta Via Sapell	
Impresario costruttore	Fr. 76'362.00
Pavimentazioni	Fr. 16'630.00
Oneri diversi	
Imprevisti	Fr. 10'208.00
Indennità di intemperie	Fr. 1'000.00
Ispezioni TV+perizie	Fr. 6'800.00
Ingegnere	Fr. 21'000.00
Totale lordo parziale 2	Fr. 132'000.00
Totale lordo 1+2	Fr. 743'000.00
IVA 7.6%	Fr. 56'468.00
Totale netto	Fr. 799'468.00

Condotta acqua potale (AP)

Tratte Cà di Sotto/Via Sapell		
Impresario costruttore	Fr.	89'580.50
Opere da idraulico	Fr.	145'665.00
Pavimentazione (quota AP)	Fr.	47'984.50
Imprevisti e regie	Fr.	27'770.00
Onorario ingegnere	Fr.	56'000.00
Totale lordo	Fr.	367'000.00
IVA 7.6%	Fr.	27'892.00
Totale netto condotta AP	Fr.	394'892.00

Opere di pavimentazione

Tratta Cà di Sotto		
Installazione di Cantiere	Fr.	7'700.00
Demolizioni	Fr.	20'500.00
Selciati, lastricati e delimitazioni	Fr.	185'700.00
Pavimentazioni	Fr.	69'843.00
Lavori a regia	Fr.	8'000.00
Imprevisti	Fr.	20'257.00
Onorario ingegnere	Fr.	45'000.00
Totale lordo parziale 1	Fr.	357'000.00
Tratta Via Sapell		
Installazione di Cantiere	Fr.	700.00
Pavimentazioni	Fr.	16'584.00
Lavori a regia	Fr.	1'500.00
Imprevisti	Fr.	2'216.00
Onorario ingegnere	Fr.	3'000.00
Totale lordo parziale 2	Fr.	24'000.00
Totale lordo 1+2	Fr.	381'000.00
IVA 7.6%	Fr.	28'956.00
Totale netto pavimentazione	Fr.	409'956.00

Illuminazione stradale (IL)

Opere da capomastro	Fr.	7'940.00
Candelabri	Fr.	27'640.00
Imprevisti	Fr.	2'142.00
Onorario ingegnere	Fr.	5'000.00
Totale illuminazione pubblica	Fr.	42'722.00
IVA 7.6%	Fr.	3'247.00
Totale netto illuminazione	Fr.	45'969.00

Riassunto

Canalizzazione comunale (CAN)	Fr.	799'468.00
Condotta acqua potabile (AP)	Fr.	394'892.00
Pavimentazione	Fr.	409'956.00
Illuminazione	Fr.	45'969.00
Totale complessivo netto	Fr.	1'650'285.00
Totale arrotondato per eccesso	Fr.	1'651'000.00

Nel preventivo si trovano tutti i costi derivati dall'esecuzione dei lavori per la riqualifica del comparto del nucleo Cà di Sotto e Via Sapell a Gentilino.

Gli incarti completi relativi ai progetti possono essere consultati presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino. Il presente messaggio è demandato per competenza alle commissioni edilizia e gestione.

Secondo la prassi acquisita di coordinare gli interventi infrastrutturali sul suolo pubblico, l'Ufficio tecnico, le AIL SA, le Swisscom e la Cablecom, congiuntamente con il progettista, hanno esaminato le rispettive necessità per giungere a un progetto d'intervento comune e definitivo in relazione all'estensione degli interventi infrastrutturali e di pavimentazione, nella logica di un'esecuzione razionale a vantaggio di tutti.

Qualora le Aziende dovessero utilizzare le sezioni di scavo per la posa di nuove o sostituzione di condotte, gli saranno addebitate le proprie quote parte che andranno quindi, a diminuire i costi complessivi dell'opera, a beneficio del Comune.

Modalità e tempi esecutivi

La messa in opera si presenta particolarmente difficoltosa a causa degli esigui spazi a disposizione, sia per l'impianto di cantiere, sia per i movimenti di materiale, sia per il deposito dei materiali d'impiego e di quelli da sgomberare.

Il modus operandi, appositamente studiato dall'Ufficio tecnico in collaborazione con il progettista per uno svolgimento del cantiere con il minimo delle esigenze, prevede l'esecuzione a tappe dell'opera, con la parziale chiusura al traffico veicolare, garantendo comunque l'accesso pedonale a tutte le abitazioni.

Dopo l'iter di consultazione, avallati i preavvisi per il progetto e i sussidi da parte del Cantone, si procederà alla pubblicazione dei bandi di concorso. I lavori inizieranno presumibilmente nel corso del mese di giugno 2010. La loro durata dovrebbe aggirarsi in linea di principio tra i 10 e gli 12 mesi lavorativi.

Sussidi

Si prevedono entrate nella misura del 10% sull'importo di liquidazione relativo alle opere di canalizzazione da parte del Cantone quale sussidio per la posa e il rinnovo di condotte nell'ottica dello smaltimento delle acque residuali.

Contributi privati

La natura degli interventi sono chiaramente di carattere generale per il Comune, per cui non sono date le premesse per imporre dei contributi di miglioria ai sensi della legge, considerato pure che la pavimentazione pregiata esistente sarà levata e poi rimessa.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

risolvere:

1. Sono approvati i progetti, le relazioni tecniche ed i preventivi di spesa per la realizzazione delle opere necessarie alla riqualifica della pavimentazione, il completamento dell'illuminazione pubblica, il risanamento delle canalizzazioni comunali e la sostituzione della condotta AP del nucleo di Cà di Sotto e di Via Sapell a Gentilino.

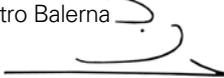
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 1'651'000.– per la realizzazione delle opere necessarie alla riqualifica della pavimentazione, il completamento dell'illuminazione pubblica, il risanamento delle canalizzazioni comunali e la sostituzione della condotta AP del nucleo di Cà di Sotto e di Via Sapell a Gentilino.
3. Tutte le entrate, quali partecipazioni, contributi e sussidi, saranno registrati in entrata su conti separati legati all'opera.
4. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
5. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo giugno 2009).
6. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
7. Il credito richiesto decade se non utilizzato entro il 31.12.2011 a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Con ossequi.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

Il Segretario
Pietro Balerna



Allegati: planimetrie di progetto CA+AP+PAV