Messaggio municipale

No. 109

Risoluzione municipale n. 753/07

Collina d'Oro,

10 settembre 2007

Consiglio comunale

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 467'000.-- per la sistemazione e il rifacimento della pavimentazione di Via al Molino e di Piazza Gilardini (loc. Pian Scairolo), Sezione di Montagnola

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

La Via al Molino e la Piazza Gilardini, oggetto del presente messaggio municipale, in zona Pian Scairolo a Montagnola, sono da svariato tempo segnalate come punto critico dal profilo della sicurezza.

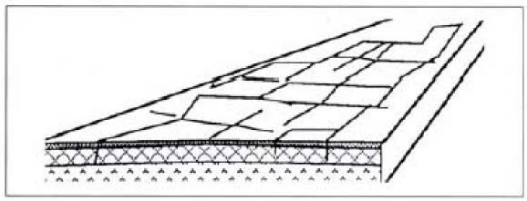
Il manto stradale lungo queste due strade comunali si presenta infatti fortemente alterato da uno o più dissesti (usura superficiale, buche, fessure a pelle di coccodrillo e a blocchi). Ciò comporta sconnessioni della pavimentazione, con conseguente formazione di pericolose buche o distacchi improvvisi in caso di pioggia e di cicli gelo-disgelo, pericolose per gli utenti della strada.

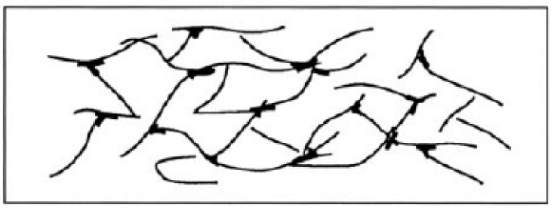
Situazione esistente
La pavimentazione esistente è costituita da uno strato unico di miscela bituminosa tipo AC 16 N (vecchia denominazione AB 16 N) dello spessore medio di circa 50 mm. La superficie complessiva è di mq 7'400 così suddivisa: Via al Molino (6'200 m^2) e Piazza Gilardini (1'200 m^2).

Il forte deterioramento è stato causato principalmente da:

- intensità del traffico sempre in aumento;
- vetustà del manto bituminoso e di carenze statiche del sottofondo in rapporto alle sollecitazioni attuali;
- esecuzione d'opere infrastrutturali che sempre più incidono sullo stato delle pavimentazioni.

Vista d'insieme della superficie dissestata





In considerazione dell'attuale stato delle pavimentazioni, il nostro Ufficio tecnico ha allestito un preventivo di spesa e un piano d'intervento, per garantire un'adeguata ed efficiente manutenzione straordinaria.

Il Progetto

L'intervento su Via al Molino consiste nella rimozione dello strato di usura della pavimentazione esistente (fresatura), nella regolarizzazione del piano di posa e nell'esecuzione di uno strato in miscela bituminosa a caldo tipo ACT 22 S dello spessore di 80 mm. Contemporaneamente saranno messi in quota tutti i chiusini presenti sul campo stradale e realizzate le necessarie opere per garantire la corretta evacuazione delle acque meteoriche.
Su Piazza Gilardini è prevista la rimozione del conglomerato bituminoso (fresatura), la regolarizzazione del piano di posa e l'esecuzione di uno strato in miscela bituminosa tipo AC 16 N dello spessore di 60 mm e la sistemazione dei cordonetti di delimitazione esistenti.

La possibilità di impiegare miscele di bitumi con additivi resistenti alle deformazione e con spessori maggiorati garantirà una maggiore resistenza alle sollecitazioni statiche e dinamiche.

L'attuazione di questi due interventi permetterà di:

- correggere del tutto la regolarità trasversale e longitudinale;
- ripristinare le caratteristiche di aderenza;
- correggere del tutto i difetti superficiali ed eliminare i difetti strutturali connessi alla risalita delle fessure negli strati legati;
- aumentare la capacità portante.

I lavori sono stati suddivisi in 7. tappe al fine di diluire nel tempo i costi e di ridurre gli inconvenienti agli utenti e ai residenti della zona. Le varie Aziende (AIL sezioni elettrictà e gas, Swisscom, Cablecom, ecc.) che intendono eventualmente potenziare o ristrutturare i propri impianti di distribuzione, saranno coinvolte di volta in volta nei singoli interventi. Le spese saranno a carico dei singoli enti con attribuzione dei costi per il ripristino eventualmente della pavimentazione per la parte interessata dalle loro infrastrutture.

Costo dell'opera

Dal preventivo allegato all'incarto, a cui si rimanda per ogni dettaglio, risulta che il costo complessivo dell'intervento ammonta a Fr. 467'000.00, così composto:

Impianto di cantiere ……..	Fr.	5'600.00
Rimozione pavimentazione e strati di transizione ……...	Fr.	60'160.00
Delimitazioni e selciature ……	Fr.	53'660.00
Pavimentazione in asfalto ……. ……..	Fr.	270'480.00
Ripristino termini …….. ……	Fr.	10'100.00

Segnaletica verticale e orizzontale ……..	Fr.	9'000.00
Ispezione televisiva canalizzazione comunale ..……	Fr.	4'200.00
Regie + imprevisti …….	Fr.	19'495.00
Totale lordo opere ……..……...	Fr.	433'295.00
IVA 7.6% ……	Fr.	32'930.40
Totale preventivo di spesa ……...	Fr.	466'225.40
Arrotondamento per eccesso	Fr.	467'000.00

La natura dell'intervento è chiaramente di carattere generale per il Comune, per cui non sono date le premesse per imporre dei contributi di miglioria ai sensi di legge. L'opera non beneficia di alcun sussidio da parte dello Stato o altro ente.

L'incarto completo relativo al progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Conclusioni
L'ammontare complessivo del credito richiesto può apparire importante, ma è utile ricordare che l'estensione della rete stradale comunale è veramente notevole ed il suo mantenimento in buone condizioni deve rimanere tra le priorità dell'ente pubblico; ciò, oltre a migliorare la sicurezza, permetterà anche di contenere i costi di manutenzione ordinaria che vanno ad incidere sulla gestione corrente del Comune.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

r i s o l v e r e :

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 467'000.– per la sistemazione di Via al Molino e Piazza Gilardini a Montagnola.

2. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.

3. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo marzo 2007).

4. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

5. Il credito richiesto decade se non utilizzato entro il 31.12.2009 a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Con ossequi.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

Il Segretario
Sandro Gandri

COMUNE DI COLLINA D'ORO
MUNICIPIO

Allegato: planimetria generale