



## Messaggio municipale

---

### No. 14

---

Risoluzione municipale n. 985/2008

---

Collina d'Oro,

---

17 novembre 2008

---

### **Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 210'000.-- per la sostituzione delle tre pompe pozzi di captazione, delle apparecchiature elettromeccaniche e della sistemazione dei manufatti interni ed esterni a Magliaso**

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente messaggio ci pregiamo sottoporvi la richiesta di un credito necessario alla sostituzione delle tre pompe dei pozzi di captazione di Magliaso.

L'alimentazione primaria della rete dell'acqua potabile comunale della Collina d'Oro è costituita dai tre pozzi di captazione di acqua di falda, situati all'interno dell'area del "Golf Club" di Magliaso.

La stazione di pompaggio di Magliaso è stata realizzata oltre vent'anni or sono e le tre pompe in funzione non hanno mai accusato inconvenienti finora, malgrado la ragionevole durata di vita è stata ampiamente superata. Attualmente, le pompe sommerse hanno superato le oltre 20'000 ore di esercizio.

Da una verifica effettuata recentemente dalla ditta Häny è comunque risultato un calo del rendimento, che interessa in particolare una delle tre pompe. A fronte di questa situazione, è stata eseguita un'indagine approfondita, dalla quale è emerso la necessità di procedere alla loro sostituzione.

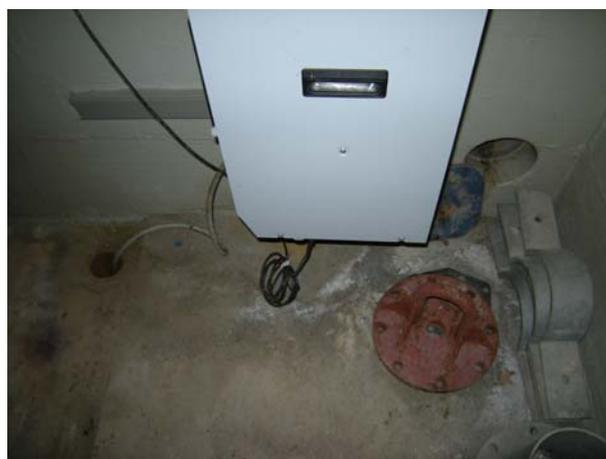
Le tre pompe sommerse hanno superato i 20 anni di vita e risultano pertanto essere nella loro sostanza ammortizzate da tempo. È stata esclusa l'eventualità di provvedere alla loro revisione.

Nell'ambito del prospettato intervento, sarà anche necessario procedere alla sostituzione delle vecchie armature idrauliche in ghisa, con altre in acciaio inox,

analogamente a quanto messo in atto recentemente per il rinnovamento delle stazioni di pompaggio e serbatoi di Arasio, Vignino e Pian Roncate.

Considerata l'urgenza di procedere quanto prima alla sostituzione ed al rinnovamento di quest'importante impianto, è stato incarico lo studio Bernardoni di Lugano di allestire il preventivo di spesa per l'esecuzione dell'intervento.

### Situazione esistente pozzo di captazione



**Progetto**

Il progetto prevede la sostituzione delle tre attuali pompe sommerse che hanno una portata di 180 m<sup>3</sup>/h ed un motore da 22 kW. Si intende anche sostituire le armature idrauliche esistenti all'interno delle camere di pompaggio e posare tubazioni in acciaio inossidabile (DN 200 mm). Il diametro rimane lo stesso e dal punto di vista idraulico e della sollecitazione delle pompe non ci saranno variazioni.

Le valvole motorizzate esistenti, ancora in perfetto stato e dotate di riscaldamento, saranno mantenute. Viceversa le clappe di non ritorno manifestano problemi di tenuta e pertanto saranno sostituite con delle nuove.

Nell'ambito di questi lavori sono previsti anche alcuni lavori di rinnovamento dei pozzi e più precisamente:

- livellamento e laccatura del pavimento delle camere dei pozzi con prodotto a base di resina con esecuzione sul fondo delle pareti di fascia battiscopa con il medesimo materiale;
- sopraelevazione di circa 20 cm delle botole di accesso alle camere dei pozzi;
- rimessa in posa corretta dei pozzetti in ghisa a protezione dei piezometri esistenti;
- tinteggiatura delle botole dei pozzi e delle pareti interne della cabina quadri e comandi;
- sostituzione dell'attuale corpo riscaldante nella cabina quadri e comandi con un radiatore ad aria calda per l'eliminazione dell'umidità residua.

Il periodo più indicato per l'esecuzione delle opere è quello dei mesi di marzo-aprile, cioè il periodo in cui il consumo di acqua potabile è ancora contenuto e l'attività sul terreno del golf è ridotta.

Le pompe andranno sostituite una per volta, mantenendo in esercizio le altre e quindi, garantendo l'approvvigionamento alla rete AP della Collina d'Oro.

**Preventivo di spesa**

La spesa prevista per questo intervento ammonta a Fr. 210'000.—(IVA compresa), così riassunti:

1. Pompe e apparecchiature elettromeccaniche.....	Fr.	151'500.00
2. Opere varie di sistemazione e opere esterne.....	Fr.	20'000.00
3. Onorario progetto e direzione lavori.....	Fr.	<u>23'500.00</u>
Totale lordo .....		Fr. 195'000.00
IVA 7.6% .....	Fr.	<u>14'820.00</u>
Totale preventivo di spesa		Fr. 209'820.00
<b>Arrotondamento per eccesso</b>		<b>Fr. 210'000.00</b>

L'opera non beneficia di alcun sussidio da parte dello Stato o altro ente.

Non vengono prelevati contributi di miglioria trattandosi di un'opera di carattere generale finanziata con i proventi delle tasse dell'acqua potabile.

L'inizio dei lavori, della durata di circa 6-8 settimane lavorative, è programmato per la prossima primavera.

**L'incarto completo del progetto può essere consultato presso l'Ufficio AP a Gentilino.**

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

**risolvere:**

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 210'000.- per la sostituzione delle tre pompe pozzi di captazione, delle apparecchiature elettromeccaniche e della sistemazione dei manufatti interni ed esterni agli impianti di Magliaso.
2. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
3. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo ottobre 2008).
4. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
5. Non vengono prelevati contributi di miglioria trattandosi di un'opera di carattere generale finanziata con i proventi delle tasse dell'acqua potabile.
6. Il credito richiesto decadrà se non utilizzato entro il 31.12.2011 a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

**Per il Municipio**

Il Sindaco  
Sabrina Romelli

*S. Romelli*



Il Segretario  
Pietro Balerna

*P. Balerna*