



Messaggio municipale

N° 59

Risoluzione municipale N° 159/2006

Collina d'Oro,

21 febbraio 2006

Concernente la richiesta di un credito provvisorio di Fr. 350'000.- per l'acquisizione in via espropriativa dei sedimi ai mappali N° 316, 317 e 494 RFD Collina d'Oro, (Sezione 2, Gentilino), ubicati in località Cantonetto di proprietà della CE Eredi Emilia Ballinari

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Il Piano regolatore 1974 prima e poi quello del 1994, tuttora in vigore, dell'ex Comune di Gentilino, prevedono un vincolo di zona destinata allo svago e alla balneazione (AP/EP) sui mappali N° 316, 317 e 494 che si trovano in zona lago al Cantonetto.

L'allora Comune di Gentilino, nel 2003, decidendo di avviare lo studio per la realizzazione di una zona balneabile avviò trattative bonali con la Comunione Ereditaria, Eredi Emilia Ballinari, - rappresentata dall'Avv. Marco Cereda, Bellinzona - per l'acquisizione dei citati sedimi.

Dopo un fitto scambio di corrispondenza, il Municipio di Gentilino, quale ultima offerta, propose l'importo di Fr. 350'000.- per l'acquisto delle suddette particelle.

Purtroppo, indipendentemente dal prezzo proposto, un componente della Comunione Ereditaria, non ha dato la sua adesione, per cui con lettera del 4 gennaio 2006 il rappresentante legale della Comunione Ereditaria invitava il nostro Comune ad avviare la pratica espropriativa.

Il Tribunale d'espropriazione unitamente agli atti che corredano la domanda di espropriazione formale, esige ora che la documentazione deve essere accompagnata anche dall'accordo del Consiglio Comunale sullo stanziamento del credito "provvisorio" per la relativa compera, nonostante la spesa di espropriazione figurava nei documenti accompagnatori del Piano regolatore sotto la voce "finanziamenti e priorità".

Abbiamo detto credito provvisorio perché lo stesso potrebbe mutare a dipendenza di quanto sarà stabilito dal Tribunale.

Evidentemente, qualora l'importo dovesse superare del 15% di quello che si richiede adesso, il Municipio sottoporrà a codesto Consesso un ulteriore messaggio per l'aggiornamento del credito.

L'incarto completo può essere consultato presso l'Ufficio Tecnico a Gentilino.

P.q.m.

si chiede cortesemente a codesto Consiglio Comunale di voler

risolvere:

1. È concesso al Municipio un credito di Fr. 350'000.- per l'acquisto in via espropriativa dei sedimi ai mapp. N° 316, 317 e 494 RFD Collina d'Oro, Sezione 2, Gentilino in località Cantonetto, di proprietà della CE Eredi Emilia Ballinari.
§ qualora il prezzo d'acquisto fosse superiore del 15% del credito richiesto, il Municipio sottoporrà un ulteriore messaggio d'aggiornamento.
2. Per il finanziamento é data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
3. Il credito sarà iscritto al ramo Investimenti.

Con i migliori ossequi.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

Il Segretario
Sandro Gandri

Allegato planimetria con i sedimi da espropriare.