Messaggio municipale

No. 107

Risoluzione municipale n.751/07

Collina d'Oro,

10 settembre 2007

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 87'000.- per la costruzione di una piazza di scambio su Via Poporino a Montagnola.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Da tempo numerosi utenti della Via Poporino (strada comunale a fondo cieco, con una larghezza che permette il passaggio di un solo veicolo) sollecitano la realizzazione di una piazza di scambio.

Secondo il Piano regolatore (Piano viario) questa strada è classificata come strada di servizio SS2 (calibro ml. 3.20 + marciapiede di ml. 1.50) con due piazze di scambio ed area di giro al termine del tracciato. Per questo adeguamento, che si prospetta assai difficoltoso vista la situazione dei manufatti e degli edifici esistenti, l'onere valutato a suo tempo (2002) ammontava a Fr. 818'000.00. A questo intervento era stato assegnato un grado di priorità 7.

Con il passare degli anni, alla luce dell'attuale situazione e tenendo conto delle costruzioni nel frattempo sorte nel comparto, si è vieppiù evidenziata la necessità di poter disporre di almeno una piazza di scambio.

Nell'ambito di un'edificazione in atto, che interessa la particella n. 2330 RFD Collina d'Oro, Sezione 3, Montagnola, è stata individuata un'area che si presta in modo ottimale per ottemperare a questa mancanza.

La proprietaria del fondo, interpellata dal nostro Ufficio tecnico, ha dichiarato la sua disponibilità per la cessione del terreno necessario per la realizzazione di quest'area di scambio. Per la cessione di questa superficie chiede un compenso di Fr. 900.00 al m^2, prezzo che corrisponde alle attuali transazioni di mercato per un sedime con le medesime caratteristiche ed ubicazione.

Con l'attuazione di questo intervento si procederà anche alla posa di una canaletta per la raccolta delle acque meteoriche ed al rifacimento della pavimentazione stradale sulla tratta antistante l'area di scambio.

Costo dell'opera:

A) Acquisizione sedime (ca m² 43 a Fr. 900.00) ……	Fr.	38'700.00
B) Costi di costruzione		
Installazione di cantiere ……..….	Fr.	800.00
Scavi, rimozioni e sgomberi ……..	Fr.	13'995.00
Fornitura alluvionale, formazione piano di posa pavimentazione	Fr.	4'040.00
Fornitura e posa miscela bituminosa, spessore cm 6 ……...	Fr.	3'840.00
Fornitura e posa bordure e mocche in granito……..	Fr.	2'320.00
Formazione canaletta tipo Aco-Drain per smaltimento acque	Fr.	4'760.00
Diversi e imprevisti (ca. 5%)……..……	Fr.	1'700.00
C) Segnaletica orizzontale e verticale ……	Fr.	500.00
D) Indennità forfetaria alla proprietaria del fondo n. 2330 per i maggiori costi derivanti dall'arretramento del posteggio previsto a lato di Via Poporino ……	Fr.	10'000.00
E) Spese notarili e geometriche ……..	Fr.	3'400.00
Totale lordo ……	Fr.	84'055.00
IVA 7.6% (su Fr. 31'955.00 – pos. B + C) ……	Fr.	2'430.00
Totale preventivo di spesa ……	Fr.	86'485.00
Arrotondamento per eccesso	**Fr.**	**87'000.00**

Trattandosi di un intervento di miglioria che riveste un interesse generale in quanto la Via Poporino, oltre che dagli abitanti del comparto è utilizzata anche quale collegamento pedonale tra il nucleo di Montagnola e Certenago, non sono dati i presupposti che la legge richiede per il prelievo dei contributi di miglioria.

L'incarto completo può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale.

Sulla base di quanto sopra esposto si chiede a questo Onorando consesso di voler

risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 87'000.00 per la costruzione di una piazza di scambio in Via Poporino a Montagnola.

2. Il credito verrà automaticamente adeguato all'indice dei costi di costruzione (preventivo settembre 2007).

3. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.

4. Il credito sarà iscritto al capitolo Investimenti.

5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2009 a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

Il Segretario
Sandro Gandri

Allegate: planimetrie