



Messaggio municipale

No. 96

Risoluzione municipale n. 229/07

Collina d'Oro,

20 marzo 2007

Concerne lo stanziamento (ratifica) del credito di Fr. 580'042.15 riguardante le spese sostenute per realizzare i lavori inerenti al processo di fusione dei Comuni di Agra, Gentilino e Montagnola

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Premessa

Riferendoci al rapporto di revisione sui consuntivi 2005/2006 redatto dalla società esterna Interfida SA di Mendrisio, siamo adesso a presentarvi il messaggio relativo alle spese sostenute per realizzare lavori conseguenti al processo di fusione dei Comuni di Agra, Gentilino e Montagnola.

È a conoscenza di tutti che la spesa di cui si chiede la ratifica, figurava già a bilancio a partire dall'anno contabile 2005. Si tratta ora quindi di stralciare questa posta dal bilancio e di caricarla al ramo investimenti, come richiesto dalla società di revisione.

Spese di fusione

Nella primavera 2003 sancita l'aggregazione dei Comuni di Agra, Gentilino e Montagnola che hanno dato vita al Comune di Collina d'Oro si è proceduto immediatamente all'esecuzione di diversi lavori poter rendere operativo l'apparato amministrativo dal profilo logistico.

A questo proposito, si ricorda che per garantire la massima funzionalità anche con la decentralizzazione di taluni servizi, la sistemazione logistica più consona, tenuto conto dell'idoneità degli stabili è stata quella di realizzare:

- l'insediamento della Cancelleria (segretariato, ufficio contabilità, l'Ufficio contribuzioni, AVS, stato civile, controllo abitanti) nella casa comunale - sede di Montagnola;

- l'Ufficio tecnico, l'ex AICO, Cancelleria e la Polizia comunale nella casa comunale di Gentilino;
- Cancelleria nella casa comunale di Agra.

I magazzini comunali (Montagnola e Gentilino) non hanno subito alcun cambiamento, tranne che migliorarne la razionalità

Nella casa comunale di Gentilino è stato necessario ridefinire gli spazi interni. Al piano terreno sono stati necessari realizzare gli uffici per la Polizia comunale, l'Ufficio acqua potabile e la Cancelleria. Al primo piano, l'UTC, mentre per la casa comunale di Montagnola è stato realizzato al Piano terreno lo sportello della cancelleria.

Dal profilo informatico è stato necessario realizzare e progettare una rete che tenesse conto della nuova realtà comunale. Per le esigenze del nuovo Comune è stata realizzata una rete di computer collegati ai server gestionali ubicati a Gentilino e Montagnola, sui quali risiedono tutti i dati. Tutti i Personal Computer (PC) sono stati collegati in rete ed aggiornati con il sistema operativo Windows 2000, il quale presta particolare attenzione al supporto dei protocolli di rete e alla gestione integrata delle politiche di sicurezza (sia connesse all'accesso alla macchina, sia per quanto riguarda la gestione dei processi).

Le due case comunali di Montagnola e di Gentilino sono state collegate alla rete informatica e telematica tramite una linea in fibra ottica (considerata la distanza è stata posata una fibra ottica a singola modalità). Per quanto riguarda l'Ufficio acqua potabile (ex AICO), dopo un'attenta analisi si è mantenuto il posto comando presso la precedente sede ed il collegamento avviene tramite "Client" (ricevimento dei dati tramite trasmissione via modem TCP/IP Montagnola/Gentilino).

La cancelleria ubicata nello stabile amministrativo di Agra è stata collegata tramite ADSL. Questa tecnologia di collegamento dial-up, sfrutta le normali linee telefoniche (le stesse, per intenderci che utilizzano i modem analogici e i terminal adapter ISDN) trasformandole in linee digitali ultraveloci.

Per la gestione dell'Amministrazione sono stati acquistati i programmi GECOTI 2000 e POLIS. Due software le cui applicazioni sono facili per gli utenti poiché utilizzano un'interfaccia a finestre dove la tecnica Windows viene utilizzata senza restrizioni.

Grazie all'integrazione con il mondo Windows tutte le funzioni vengono riprese integralmente nei vari moduli del programma e ciò facilita l'utente, il quale non deve - gioco forza - apprendere nuovi comandi o funzioni. Questi applicativi utilizzano una banca dati ORACLE Standard Edition 9i. ORACLE è un sistema relazionale di gestione dei dati che utilizza il linguaggio SQL e che dispone di un insieme completo ed integrato di strumenti per lo sviluppo di applicazioni e per il supporto decisionale.

Infine, è stato necessario procedere alla nuova impostazione grafica (logo, carta, buste, toponomastica, ecc.) del nuovo Comune, che ha permesso di unificare tutta la segnaletica relativa alla topomastica ed alle indicazioni di carattere turistico sull'intero comprensorio comunale.

L'incarto completo relativo alla spesa di dettagliato può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Il Municipio invita questo onorando Consesso a voler:

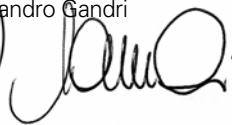
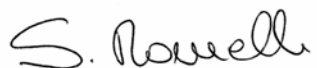
risolvere:

1. Si approva lo staziamento (ratifica) del credito di Fr. 580'042.15 riguardante le spese sostenute per realizzare i lavori inerenti al processo di fusione dei Comuni di Agra, Gentilino e Montagnola.
2. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romei

Il Segretario
Sandro Gandri



Allegato: dettaglio di spesa

Consuntivo costi fusione**1 Impianto telematico e informatico****Descrizione**

Comune di Agrà		
. Collegamento telefonico e dati Cancelleria, adattamento impianto esistente	Fr.	1'000.00
Comune di Montagnola		
. Modifica centralino telefonico	Fr.	38'799.45
. Integrazione pannello Rack 19" per collegamenti fibra ottica dati e telefonia	Fr.	8'000.00
. Collegamenti telefonici analogici verso Scuola e Asili	Fr.	6'563.20
. Trasloco sede Acquedotto	Fr.	1'936.80
Comune di Gentilino		
. Estensione impianto telefonico, posa nuovi app. e programmazione	Fr.	5'500.00
. Posa nuovo Rack 19"	Fr.	8'500.00
. Sistemazione impianto luce e prese, adattamenti e messa in servizio	Fr.	15'145.90
. Impianto di registrazione sala C.C.	Fr.	32'514.70
. Posa e tiraggio fibra ottica	Fr.	43'040.00
. Installazione parti attive	Fr.	11'000.00
. Progettazione+D.L	Fr.	28'500.00
Totale netto	Fr.	200'500.05

2 Trasformazioni e arredo case comunali**Descrizione**

Comune di Agrà		
. Opere da elettricista	Fr.	2'500.00
Comune di Montagnola		
. Opere da elettricista modifica impianto luci, prese, tubi, scatole, sistemazione quadro, ecc.	Fr.	15'500.00
. Arredamento Uffici	Fr.	45'565.40
. Opere da pittore	Fr.	2'300.00
. Opere da falegname	Fr.	1'936.80
Comune di Gentilino		
. Opere da elettricista modifica impianto luci, prese, tubi, scatole, sist. quadro elettr., imp. fuoco, ecc	Fr.	45'000.00
. Arredamento Uffici	Fr.	62'000.00
. Opere da pittore	Fr.	3'483.55
. Opere da falegname	Fr.	2'291.90
. Ventilazione+canale tecnico	Fr.	68'747.75
Totale netto	Fr.	249'325.40

riporto Fr. **449'825.45**

riporto

Fr.

449'825.45

3 Hardware e Software

Descrizione

• Espansione memoria da 512 Mb a 1 Gb • Aggiunta 2 HD da 36 Gb • Cisco collegamento Nas dati • Windows 2000/2003 Server (includere 15 licenze) • Microsoft Exchange (includere 15 licenze) • Veritas Backup Exec per salvataggi • Antivirus per Server • Installazione Server creazione utenti accessi, prove e verifiche	Fr.	59'446.75
• Acquisto Gecoti 2000 per i seguenti moduli • Controllo Abitanti con gestione seggi • Controllo raccolta firme • Gestione stabili • Tasse diverse con contributi di costruzione • Tasse Azienda Acqua potabile • Contabilità • Creditori • Stipendi • Gestione contravvenzioni • Gestione gettoni presenza • Licenze Oracle • Istruzione e trapasso dati	Fr.	14'033.00
Totale netto	Fr.	73'479.75

4 Nuovo stemma

Descrizione

• Rifusione spese grafici • Orio Galli (vincitore concorso) • Diversi		5'500.00 1'340.00 545.85
Totale netto	Fr.	7'385.85

5 Nuova impostazione grafica

Descrizione

• Progetto e realizzazione impostazione grafica • Toponomastica case comunali • Diversi		30'397.00 17'034.60 668.20
Totale netto	Fr.	48'099.80

6 Diversi

Descrizione

• Cena 18. anni Collina • Fotocopie		957.70 293.60
Totale netto	Fr.	1'251.30
Totale complessi netto	Fr.	580'042.15

Ricapitolazione costi fusione

1 Impianto telematico e informatico	Fr.	200'500.05
2 Trasformazioni e arredo case comunali	Fr.	249'325.40
3 Hardware e Software	Fr.	73'479.75
4 Nuovo stemma	Fr.	7'385.85
5 Nuova impostazione grafica	Fr.	48'099.80
6 Diversi	Fr.	1'251.30
Totale netto (IVA inclusa)	Fr.	580'042.15
