



Messaggio municipale

No. 48

Risoluzione municipale n. 949/09

Collina d'Oro,

5 novembre 2009

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 100'000.— e l'accettazione di una donazione per la realizzazione di un campo sintetico a Bigogno

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Con il presente messaggio ci pregiamo sottoporvi la richiesta di un credito di Fr. 100'000.— (IVA compresa), per finanziare, in parte, la realizzazione di un campo in erba sintetica a Bigogno.

Questo progetto è stato curato dall'Ufficio tecnico comunale e si propone di migliorare e potenziare le possibilità di svago, di gioco e di attività sportive, previa la costruzione di un campo da gioco di 800 metri quadrati.

La spesa per l'attuazione di questa nuova struttura è stata quantificata in Fr. 262'000.— (IVA compresa) che sarà, in parte, garantita dall'imprenditore Silvio Tarchini, il quale si è impegnato con scritto del 22 settembre 2009, a realizzare il progetto che ora andremo a presentarvi, contro il versamento da parte del Comune di una somma netta forfettaria di Fr. 100'000.—.

Premessa

L'attuale campo da calcio a seguito del notevole utilizzo si è deteriorato ed è spesso allagato durante le forti piogge o presenta quantità notevole di terra e sabbia durante la siccità.

Nella situazione attuale questo terreno, che viene molto utilizzato dagli utenti non garantisce un'ottimale soluzione per il gioco del calcio anche perché la superficie si presenta con delle evidenti irregolarità.

Più volte sollecitato in merito, il Municipio considerata l'importante frequenza d'uso di questo campo ha valutato la possibilità di ristrutturare il campo con la posa di una pavimentazione sintetica. È stato quindi richiesto all'Ufficio tecnico di formulare una proposta.

Progetto

Il fondo interessato dall'intervento (mappale n. 451) è di proprietà del Comune e secondo il piano regolatore vigente si trova in zona AP/EP (attrezzature pubbliche/edifici pubblici). Il presente progetto consiste nella realizzazione di un campo in erba sintetica destinato allo svolgimento di diverse attività sportive e di svago.

Il nuovo campo sarà inserito perpendicolarmente rispetto all'edificio principale sull'asse ovest-est. Il campo da gioco ha una superficie complessiva di 800 metri quadrati (dim. 40.00 ml x 20.00 ml) e l'area sarà delimitata previa posa di una recinzione metallica.

Le varie demarcazioni secondo le diverse discipline, nonché le diverse attrezzature, permetteranno la pratica di diversi sport e in particolare del calcetto, della pallavolo e dell'unihockey.

La metodologia di esecuzione per la realizzazione di quanto previsto può essere così brevemente descritta:

- a) sbancamento e sgombero del terreno esistente con apporto di misto granulare quale strato drenante;
- b) smaltimento delle acque meteoriche con la posa di tubazioni di drenaggio, posate in un bauletto in ghiaione, avvolto da una stuoia geotessile, compresi i pozzetti di ispezione e l'esecuzione di due pozzi perdenti per l'infiltrazione in loco dell'acqua;
- c) posa di delimitazioni mediante bordure rinfancate in calcestruzzo posizionate sul perimetro del campo da gioco;
- d) posa di miscela bituminosa tipo DRA 16, spessore 60 mm, a caldo drenante eseguito in un unico strato sopra il piano di fondazione;
- e) posa su supporto in asfalto di erba sintetica drenante con un primo strato di sabbia di quarzo e intasamento finale con granulato di gomma vergine;
- f) delimitazione del perimetro previa la posa di una recinzione metallica, compresa di pali e saette.

Finanziamento

Quest'investimento è previsto nella pianificazione finanziaria 2009/2012, allestito dal Municipio. Il costo complessivo dell'intervento previsto è di Fr. 262'000.- (IVA inclusa) e la spesa a carico del Comune è di Fr. 100'000.-, poiché la differenza sarà assunta dall'imprenditore Silvio Tarchini.

Silvio Tarchini si occuperà dell'esecuzione dell'opera sulla scorta del progetto allestito dal nostro Ufficio tecnico. Per contro, a lavori ultimati e collaudati, il Municipio si impegnerà a versargli un importo netto forfettario di Fr. 100'000.-, a copertura parziale dei costi residui.

Sussidiamento

A fine aprile di quest'anno il Dipartimento dell'educazione della cultura e dello sport (DECS) ha avviato una campagna per la promozione di parchi giochi e campi da gioco allo scopo di favorire il movimento e l'attività fisica per combattere i fenomeni del sovrappeso e dell'obesità presenti anche fra i giovani.

Per raggiungere questi obiettivi è stato stanziato a favore dei Comuni ticinesi un credito quadro di Fr. 2 milioni attraverso i fondi "Lotteria intercantonale e Sport-Toto" per il triennio 2009-2011. Le condizioni finanziarie stabilite sono l'ammontare massimo del sussidio nella misura del 50% e per un importo massimo di Fr. 30'000.- per progetto. Ogni Comune fra i 1501 e i 5000 abitanti può beneficiare di sussidi al massimo per 2 progetti.

Vista questa opportunità il Municipio ha colto l'occasione per rivalutare la situazione ed ha approntato un progetto per ampliare l'offerta su questo spazio, annunciando il presente progetto il 14.10.2009. Per poter beneficiare dei contributi dei fondi "Lotteria intercantonale e Sport-Toto" è necessario presentare il presente messaggio.

Preventivo

Per quantificare i costi d'opera, l'Ufficio tecnico si è basato:

- su un computo dettagliato dei quantitativi;
- applicando i prezzi unitari emersi dalle offerte più recenti;
- inserendo per i prezzi mancanti valori valutati.

Impianto di cantiere	Fr.	7'700.00
Lavori di scavo	Fr.	32'070.00
Strati di fondazione	Fr.	33'140.00
Opere di prosciugamento	Fr.	14'525.00
Delimitazione e selciature	Fr.	7'150.00
Opere di pavimentatore	Fr.	85'500.00
Recinzione metalliche	Fr.	44'050.00
Imprevisti e regie	Fr.	20'000.00
Totale parziale	Fr.	244'135.00
IVA 7.6%	Fr.	18'554.25
Totale netto	Fr.	262'689.25
Totale netto per difetto	Fr.	263'000.00

Il presente messaggio è demandato per competenza alle commissioni edilizia e gestione.

L'incarto completo relativo al progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Conclusioni

Tenuto conto dell'importanza oggi di favorire il movimento e l'attività fisica in generale in aiuto ai giovani e non solo, il Municipio ritiene giustificato partecipare al finanziamento dell'opera in discussione anche sulla scorta dell'importante sostegno offerto dall'imprenditore Silvio Tarchini.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo Consesso a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto per la realizzazione di un campo sintetico di 800 metri quadrati a Bigogno, sul mappale n. 451 RFD Collina d'Oro (Sezione 1, Agra) di proprietà del Comune.

2. È accettata la donazione da parte del sig. Silvio Tarchini, quantificata in fr. 163'000.–, a copertura dei costi residui per la realizzazione di un campo sintetico di 800 metri quadrati a Bigogno, sul mappale n. 451 RFD Collina d'Oro (Sezione 1, Agra) di proprietà del Comune.
3. È concesso un contributo unico e forfettario di Fr. 100'000.– che sarà versato dal Comune all'imprenditore Silvio Tarchini a lavori ultimati e collaudati, a copertura dei costi residui per la realizzazione di un campo sintetico di 800 metri quadrati a Bigogno, sul mappale n. 451 RFD Collina d'Oro (Sezione 1, Agra) di proprietà del Comune.
4. L'eventuale entrata derivante del sussidio versato dal Fondo dello Sport-toto, sarà registrato in entrata su conto separato legato all'opera.
5. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
6. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
7. Il credito richiesto decade se non utilizzato entro il 31.12.2011 a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Con ossequi.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

S. Romelli



Il Segretario
Pietro Balerna

P. Balerna

Allegato: planimetria di progetto

