



Messaggio municipale

No. 56

Risoluzione municipale n. 1148 / 2005

Collina d'Oro,

15 novembre 2005

Concerne lo stanziamento di un credito di Fr. 170'000.-- per l'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione di un nuovo refettorio per la scuola elementare comunale a Montagnola

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Con il presente messaggio ci pregiamo sottoporvi la richiesta del credito necessario per procedere all'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione di una nuova mensa scolastica che troverà sistemazione presso l'ex sede dell'Acquedotto intercomunale della Collina d'Oro (AICO), situata al piano terreno (PT) dello stabile Via H. Hesse 1 a Montagnola.

In questo messaggio segnaliamo pure la necessità, nei prossimi anni, di intervenire per l'adeguamento dell'edificio alle normative di protezione antincendio e l'attuazione di diversi lavori di manutenzione straordinaria, in modo di mantenere in buono stato l'involucro. A questo proposito, è già stato avviato uno studio per accertare la situazione degli altri edifici (scuola elementare a Montagnola e scuola dell'infanzia di Gentilino) che necessitano anche loro di una verifica attenta sotto questo punto di vista.

Introduzione

In questi ultimi anni la popolazione scolastica della Collina d'Oro ha subito un forte incremento e conseguentemente, sono di riflesso aumentate le domande di iscrizione per poter usufruire dei servizi offerti dal refettorio comunale. Si deve tener presente che ora vengono giornalmente serviti in media 70/75 pasti di cui: 50 pasti per i bambini della scuola dell'infanzia e 20/25 pasti per gli allievi della scuola elementare.

Per risolvere e garantire una maggior offerta è quindi indispensabile disporre di un nuovo locale, completamente autonomo ed arredato con apparecchiature e mobili adatti alle esigenze per svolgere al meglio questo servizio.

Progetto

Come già anticipato, il locale è stato ricavato recuperando lo spazio precedentemente occupato dall'ufficio dell'AICO, situato al PT dell'edificio che ospita la scuola dell'infanzia a Montagnola.

Il nuovo refettorio garantirà 48 posti per gli allievi che frequentano la scuola elementare. Con l'inserimento di questa nuova struttura, si ottimizzerà pure l'utilizzazione delle infrastrutture comuni esistenti (cucina e refettorio asilo). Il trasporto dei pasti dal piano seminterrato dove è ubicata la cucina alla sala mensa situata al PT, sarà assicurato da un montacarichi idraulico (dimensione cabina 100 cm x 65 cm, portata 100 kg). I pasti prima di essere serviti saranno riposti in un armadio scaldavivande.

È prevista la completa sostituzione del vecchio rivestimento in legno ormai rovinato e consumato, con un pavimento in piastrelle che meglio si presta alle pulizie ordinarie. All'interno si prevedono le opere da pittore e verniciatore con il tinteggio delle pareti, la verniciatura di telai e stipiti e delle parti in legno. L'impianto elettrico sarà anch'esso sottoposto a revisione, adeguando le varie componenti alle nuove norme e misure di sicurezza ed il servizio igienico sanitario esistente sarà completato con l'inserimento di lavabi.

A completamento dell'intervento è previsto l'acquisto dell'arredo, quali i tavolini, le sedie, i mobili e le lampade.

PREVENTIVO E FINANZIAMENTO**Preventivo**

Il costo complessivo dell'intervento previsto è di Fr. 167'393.30.– (IVA inclusa).

In forma riassuntiva, il preventivo di spesa è così composto:

Opere capomastro	Fr.	26'500.00
Impianto elettrico	Fr.	8'800.00
Impianto sanitario	Fr.	4'720.00
Impianto di riscaldamento	Fr.	2'500.00
Opere da falegname	Fr.	1'500.00
Fornitura e posa montavivande	Fr.	22'850.00
Opere da piastrellista (sala mensa+magazzini)	Fr.	16'500.00
Opere da pittore	Fr.	5'500.00
Fornitura e posa estintori	Fr.	300.00
Arredamento refettorio	Fr.	36'900.00
Imprevisti e regie	Fr.	11'500.00
Onorario consulenza elettronica	Fr.	3'000.00
Onorario progettista e direzione lavori	Fr.	15'000.00
<hr/>		
Totale lordo	Fr.	155'570.00
IVA 7.6%	Fr.	11'823.30
<hr/>		
Totale netto	Fr.	167'393.30
<hr/>		
Totale arrotondato per eccesso	Fr.	170'000.00

L'incarto completo relativo al progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Visto quanto sopra, ritenuto indispensabile l'intervento proposto vi invitiamo a voler

risolvere:

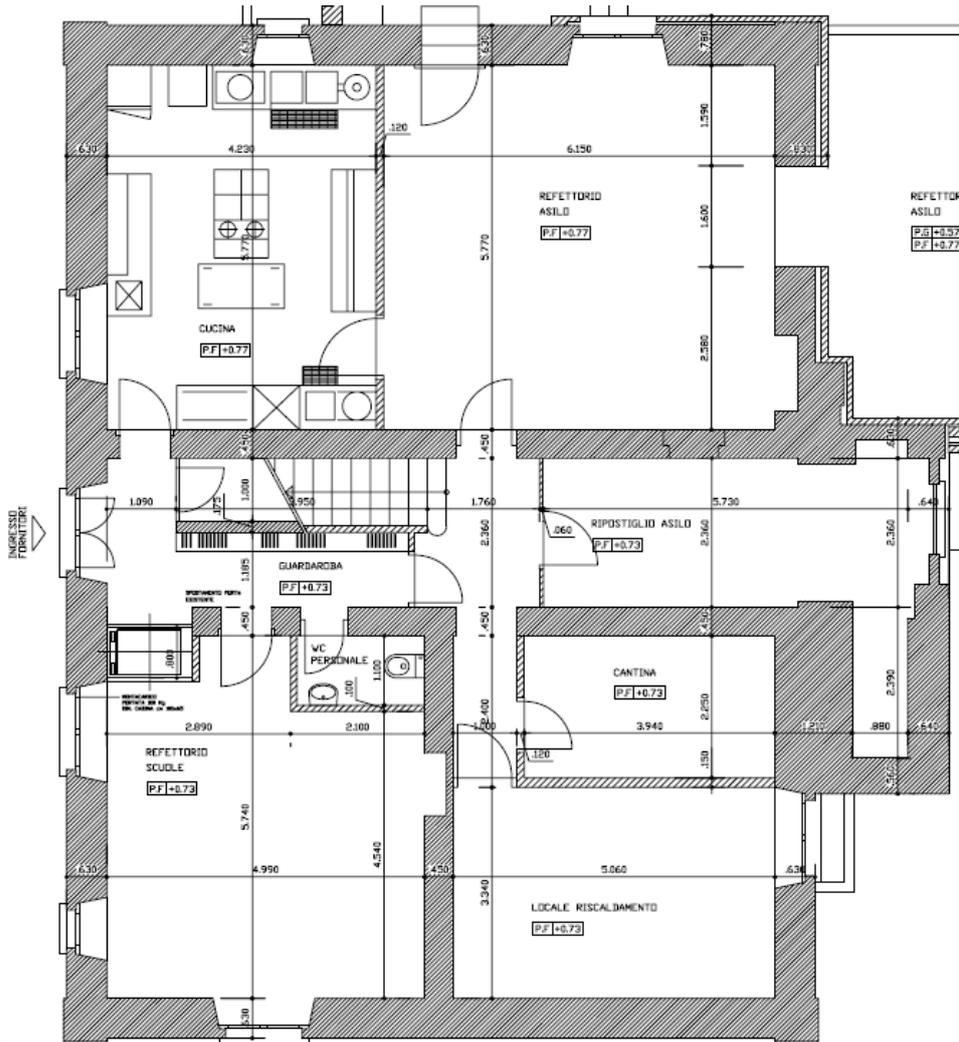
1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 170'000.- per l'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione di una nuova mensa scolastica comunale.
2. Il credito verrà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione.
3. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
4. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti.
5. Il credito richiesto decade se non utilizzato entro il 31.12.2008 a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

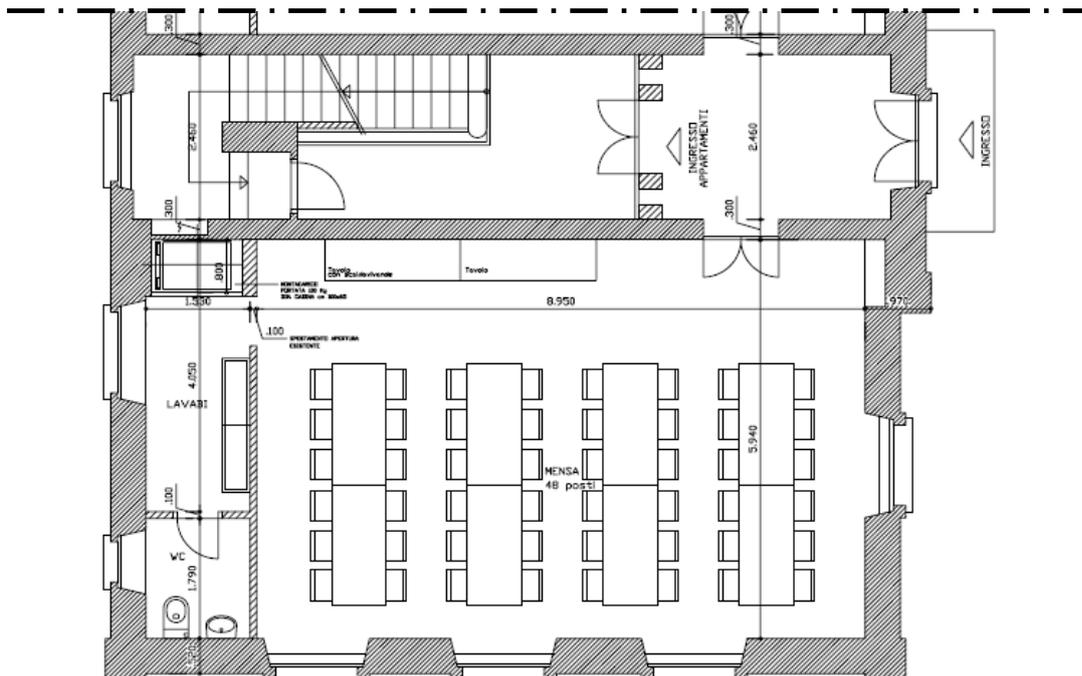
Il Segretario
Sandro Gandri

Pianta Piano Seminterrato (cucina e refettorio asilo)



PIANTA SEMINTERRATO

Pianta Piano terreno (nuovo refettorio scuola elementare)



Estratto piante progetto