



## Messaggio municipale

---

**N. 34**

Risoluzione municipale N° 443/25.04.05

Collina d'Oro,

29 aprile 2005

---

### **Accompagnante i Bilanci Consuntivi del Comune di Collina d'Oro, chiusi al 31 dicembre 2004**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Ci preghiamo sottoporvi per approvazione il Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2004, il primo del nuovo Comune di Collina d'Oro.

Lo stesso a fronte di Entrate per Fr. 19'137'840.09 e di Uscite per Fr. 18'625'545.65 presenta un avanzo d'esercizio pari a

**Fr. 512'294.44**

Come per il preventivo 2005, anche l'allestimento di questi conti ha richiesto un notevole impegno da parte dei servizi contabili dell'amministrazione e del Municipio, confrontati con il primo "consolidamento" dei conti da una parte e con la notoria, cronica difficoltà di disporre di sufficienti dati in riguardo al gettito fiscale dall'altra.

Al momento di licenziare il presente Messaggio, l'accertamento relativo al nostro Comune riguardava il 75 % del complesso dei soggetti fiscali.

Purtroppo, sotto questo profilo, la produttività dell'amministrazione cantonale non migliora ed è difficile trovare spiegazioni all'assenza di mutamento di prassi. Sarebbe interessante conoscere le cifre delle perdite - in soli termini di interessi - causate da

questo modo di procedere: senza contare i disagi di chi deve mettere insieme i conti degli enti pubblici.

In tale contesto é facile comprendere come la valutazione dell'effetto degli sgravi fiscali costituisca una difficoltà nella difficoltà.

Ne discende che il Municipio non può che continuare ad attenersi a tre regole fondamentali: prudenza, prudenza e ancora prudenza.

Il risultato d'esercizio riflette tale atteggiamento.

Dopodiché, almeno un aggettivo forte merita di essere usato: il nostro autofinanziamento (Fr. 2'646'082.03) sembra meritare la qualifica di "brillante", se consideriamo che il Cantone Ticino ha chiuso i conti del 2004 con un autofinanziamento, negativo di quasi Fr. 90 milioni.

Appare dunque legittimo, per questo Comune, guardare gli anni a venire con ottimismo: il tessuto sociale e contributivo é piuttosto stabile e si attendono insediamenti sia di persone fisiche, sia di persone giuriche, che daranno impulso al gettito fiscale.

È ben vero che si riaffaccia la "minaccia" di trasferimenti ulteriori di oneri dal Cantone ai Comuni. Ma é altresì vero che, se saremo chiamati a pagare, rivendicheremo la competenza di governare i servizi, le prestazioni e i relativi cespiti di uscita.

Di seguito i commenti puntuali relativi ai singoli rami dell'Amministrazione.

Osserviamo che le divergenze tra Preventivo e Consuntivo di talune voci riguarda la diversa impostazione contabile degli ex Comuni.

Un paragone più chiaro lo si potrà già ottenere dal confronto Preventivo/Consuntivo 2005.

## **0 AMMINISTRAZIONE**

### **010 Organi comunali**

300.01/300.2 La maggior uscita consiste nell'adeguamento degli onorari e delle indennità di seduta al Corpo municipale e ai Consiglieri comunali a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento comunale.

300.04 Voce contabile nuova riferita all'introduzione dell'art. 35 del Regolamento comunale.

- 309.01 Corsi d'aggiornamento indetti dalla Sezione Enti Locali per Municipali e membri del Consiglio comunale.
- 305.01/305.02 Per tutti i dicasteri gli importi relativi alle assicurazione malattia e infortuni sono stati contabilizzati sotto il conto 305.01.
- 318.02 Durante lo scorso anno ci sono state delle manifestazioni straordinarie quali le cerimonie d'insediamento del nuovo Municipio, del nuovo Consiglio comunale e la giornata per l'inaugurazione del nuovo gonfalone con relativi rinfreschi offerti ai presenti,

## **020 Amministrazione generale**

- 301.01 La minor spesa é da attribuire al minore effettivo dipendenti (2 in meno) per diversi mesi.
- 301.02 La mancanza di due impiegati in un momento delicato quale l'organizzazione dei comparti dell'amministrazione dopo la fusione, ha implicato l'impiego di alcuni dipendenti per lavori straordinari.
- 308.01 Si tratta dello stipendio per quattro mesi ad una persona incaricata a seguito della partenza dell'aiuto contabile. Inoltre, in attesa dell'assunzione dell'impiegata presso la cancelleria di Gentilino, per un periodo di circa tre mesi è stata incaricata una signorina.
- 311.02 L'uniformazione del sistema informatico, il potenziamento dello stesso, ha reso necessario l'acquisto di nuove apparecchiature e nuovi programmi.
- 318.07 Conseguentemente a quanto indicato alla voce 311.02, si è reso necessario procedere all'istruzione del personale per l'utilizzo dei nuovi programmi.
- 439.01 La maggior entrata rispetto al preventivo é da ascrivere al versamento da parte della Suisse Assicurazione quale partecipazione agli utili.
- 490.01 Si tratta di una voce meramente contabile applicata suo tempo a Gentilino che prevedeva la ripartizione dello stipendio del segretario sui diversi dicasteri. Attualmente questa ripartizione avviene automaticamente con il programma del computer stipendi/dicasteri.

### **030 Ufficio tecnico**

- 301.01 Al fine di procedere celermente con la realizzazione del sistema di informatizzazione del territorio, il Municipio ha incaricato, a tempo parziale (50%) a partire dal mese di agosto un tecnico, conoscitore della materia.
- 315.01 Acquisto di una nuova fotocopiatrice sottoforma di leasing.
- 318.09 Il maggior costo é da attribuire:  
- all'allestimento di una perizia per introdurre la moderazione del traffico a Gentilino e a Viglio;  
- alle spese d'avvocatura a seguito di una divergenza tra la TESIS e un vicino di casa; causa nella quale é stato coinvolto anche il Comune.

### **090 Compiti non ripartibili**

- 312.03 Sotto questa voce é contabilizzato il consumo d'acqua di tutti gli stabili di proprietà comunale.
- 318.16 È stato aggiunto il costo per la pulizia dei locali nello stabile in Via Hermann Hesse.
- 427.06 La cifra si riferisce solo al primo semestre, visto che con la fusione questa voce non ha più ragione di esistere.

## **1 SICUREZZA PUBBLICA**

### **100 Protezione giuridica**

- 318.19/431.06 Sono stati emessi più documenti di quanto preventivato.

- 390.01 Vedi Amministrazione generale 490.01

### **110 Corpo di polizia**

- 301.01 Il maggior onere é dovuto allo stipendio dell'agente di polizia che ha iniziato l'attività il 1° dicembre.
- 306.01 La maggior uscita è dovuta all'acquisto dell'abbigliamento e dell'equipaggiamento del nuovo agente di polizia.

452.01 Dopo la fusione e visto che la polizia mancava di effettivi, il Municipio ha deciso di sospendere questa prestazione. Ora che il corpo di polizia è stato completato il Municipio deciderà se riprendere o meno la collaborazione con il Comune di Barbengo.

## **2 EDUCAZIONE**

Per quanto riguarda il consuntivo della scuola dell'infanzia e della scuola elementare, esso è stato oggetto di revisione contabile separata. In seguito le cifre sono state inserite nella contabilità comunale.

### **200 Scuola materna**

427.03 La cifra si riferisce solo al primo semestre, visto che con la fusione questa voce non ha più ragione di esistere.

## **3 CULTURA E TEMPO LIBERO**

### **390 Culto**

314.01 Si é reso necessario procedere ad una manutenzione straordinaria della torre campanaria.

## **5 PREVIDENZA SOCIALE**

### **500 Assicurazione vecchiaia e superstiti**

366.03 Il forte aumento è dovuto all'entrata in vigore del nuovo regolamento comunale sulle prestazioni complementari.

390.02 L'esistenza di questo conto era dovuto al riparto delle funzioni nell'ex Comune di Gentilino (vedi Amministrazione generale 490.01).

469.01 Versamento da parte della Fondazione Ing. Pasquale Lucchini di 30'000.- Franchi.

## **6 TRAFFICO**

### **620 Strade comunali**

- 314.04 Durante la normale manutenzione di Piazza Brocchi ci si è resi conto che non era possibile effettuare solo dei rappezzi dell'asfalto perché esso si sgretolava. Si è dovuto così procedere alla pavimentazione di un'intera parte della piazza.  
Con risoluzione municipale 106/03 il Municipio di Agra aveva deciso di effettuare degli interventi straordinari nel Nucleo di Agra.
- 316.03 Dopo la fusione questo conto non ha più ragione di esistere.
- 319.01 Costo per la posa di contatori per il traffico su Via Civra e sul Pian Scairolo. Inoltre è stato fatto aggiornare lo studio e relativo progetto per la moderazione del traffico (introduzione del limite di velocità a 30 km orari in diverse zone).

## **7 SISTEMAZIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE DELL'AMBIENTE**

### **700 Approvvigionamento idrico**

- 352.11/352.13 Le voci sono state raggruppate e contabilizzate sotto il conto 352.11.

### **710 Eliminazione delle acque luride**

- 314.09 Fr. 24'000.- addebitati a questo conto sono compensati nel conto 480.01.
- 318.39 Mancando la fatturazione della tassa uso fognatura, che sarà emessa non appena approvata la norma transitoria (MM. N° 28), il conteggio dell'IVA è stato valutato approssimativamente.
- 352.17 Questa voce contabile è stata inglobata nel capitolo **750 Arginature** voce 352.14 "Rimborso Consorzio arginature riali".
- 352.18/352.20 Nel preventivo 2004 del Comune di Agra l'importo riguardante il Consorzio depurazione acque Pian Scairolo è stato erroneamente iscritto sotto la voce 352.18 invece che sotto la voce 352.20.

## **720 Eliminazione rifiuti**

Analizzando nella sua totalità il Centro di costo "Eliminazione Rifiuti" si costata che in grandi linee il Preventivo 2004 é stato rispettato.

Questa affermazione si basa sull'analisi dettagliata della contabilità - gestione corrente - come pure dalla verifica di tutte le fatture relative a queste voci.

Le differenze che si riscontrano sui singoli conti sono dovute essenzialmente al differente sistema di contabilizzazione effettuato in precedenza dai singoli Comuni.

318.39 Valutazione approssimativa poiché anche in questo non si é ancora proceduto alla fatturazione, mancando l'approvazione della norma transitoria di cui al MM. N° 27.

436.08 rimborso da parte di Vetroswiss per recupero vetro usato.

## **740 Cimitero e seppellimento**

301.09 A dipendenza di liquidità sul conto corrente postale del Consorzio cimitero (dipendente dalla vendita di tombe e loculi), sia lo stipendio del custode, sia le fatture venivano pagati attingendo a questo conto. Invece, in mancanza di liquidità, i costi erano ripartiti tra i Comuni di Montagnola (3/5) e Gentilino (2/5).

352.22 Per quanto sopra indicato questa voce contabile non ha più scopo di esistere.

## **780 Altra protezione dell'ambiente**

310.01 Si tratta della quota parte del Comune di Gentilino (una tanto) richiesta dal Cantone per lo studio concernente la protezione del Laghetto di Muzzano. Analoga partecipazione é stata richiesta ai Comuni gravitanti attorno allo stesso.

## 9 FINANZE E IMPOSTE

### 940 Gestione patrimonio e debiti

318.04 Questo importo é stato contabilizzato sotto il dicastero Amministrazione, compiti non ripartibili.

## INVESTIMENTI

### Considerazioni di carattere generale

Nel corso dell'anno 2004 sono state realizzate opere comunali per un totale d'investimento netto pari a Fr. 2'907'399.09. Gli ammortamenti per l'anno 2004 su beni patrimoniali e beni amministrativi sono stati calcolati sul valore contabile iniziale ed ammontano complessivamente a Fr. 2'133'787.59

Questi rappresentano il 6% del valore della sostanza ammortizzabile al 1.01.2004. Si fa presente che la tabella acclusa al consuntivo contempla unicamente gli investimenti attivati.

L'Ufficio tecnico ha attivamente partecipato all'esecuzione di tutte le opere pubbliche, assumendone la direzione dei lavori che ha permesso:

- il controllo costante dell'andamento dei cantieri;
- l'allestimento tempestivo dei computi metrici e delle liquidazioni;
- la tempestiva fatturazione delle quote a carico delle varie aziende coinvolte nei lavori di sotto-struttura per il riordino delle loro infrastrutture;
- un risparmio sugli onorari pagati agli specialisti esterni.

Tutto questo, unitamente alla favorevole situazione di mercato ha portato, in parecchi casi, ad un contenimento dei costi preventivati.

Per quanto riguarda i singoli messaggi la situazione è la seguente.

### Uscite per investimenti in beni amministrativi

- 500.01            Acquisto terreno S. Marty mappale n. 531, Gentilino M.M. 583/02**  
La pratica è giacente presso il Tribunale d'espropriazione.
- 500.02            Acquisto terreno mappale n. 629, Gentilino M.M. 598/03**  
La procedura d'acquisto di questa particella si è conclusa con una minor spesa di Fr. 3'415.15.

- 501.01 Costruzione attracco barche Pianroncate, Montagnola M.M. 26/97 e 60/98**  
La procedura è attualmente sospesa essendo ancora pendente un ricorso presso il servizio ricorsi del Consiglio di Stato.
- 501.02 Posteggio attracco barche, Montagnola M.M. 77/03**  
La procedura è attualmente sospesa essendo ancora pendente presso il servizio ricorsi del Consiglio di Stato un ricorso.
- 501.03 Pavimentazione via Municipio, Agra M.M. 12/03**  
L'inizio lavori è previsto per il prossimo mese di giugno.
- 501.05 Asfaltatura Posteggio, Agra M.M. 10/03**  
I lavori sono stati ultimati con una minor spesa di Fr. 14'117.00.
- 501.07 Marciapiede Gentilino-Paese**  
I lavori si sono conclusi nel 2001 ma il Cantone non ha fatto ancora pervenire la liquidazione finale dell'opera.
- 501.08 Ripari fonici N2 + rotonda Via Ponte Tresa**  
I lavori sono stati ultimati e liquidati nel 2003 ma il Cantone non ha fatto ancora pervenire la liquidazione finale dell'opera.
- 501.09 Costruzione strada di quartiere Nagra, Montagnola M.M. 97/00**  
I lavori sono stati ultimati. Al termine dell'edificazione completa dei terreni della ZEIC, si dovrà procedere all'esecuzione dello strato d'usura ed alla posa dei candelabri di illuminazione.
- 501.10 Sistemazione sentiero d'Orino, Montagnola M.M. 51/02**  
I lavori sono stati ultimati con una maggior spesa di Fr. 5'919.75.
- 501.11 Espropriazione Via Valegia e Via Marianda, Montagnola M.M. 55/02**  
La procedura di acquisizione dei terreni è ancora in corso.
- 501.12 Sistemazione area Poporino mapp. n. 1124, Montagnola M.M. 59/03**  
L'inizio lavori è previsto per il prossimo mese di maggio.
- 501.14 Iscrizione RF scorpori Via Minigera e alla Cava, Montagnola M.M. 68/03**  
La procedura di acquisizione dei terreni è ancora in corso.
- 501.15 Iscrizione RF scorpori Via Valegia, Via Marianda e Camaar, Montagnola M.M. 70/03**  
La procedura di acquisizione dei terreni è ancora in corso.
- 501.18 Canalizzazione nucleo Agra Via Pradello Via Rondelli M.M. 18/04**  
L'inizio lavori è previsto per il prossimo mese di maggio.

- 501.19 Canalizzazione nucleo di Agra e suppl. M.M. 12/02 e M.M. 06/04**  
I lavori sono terminati e la procedura per il sussidiamento della canalizzazione è in corso.
- 501.22 Canalizzazioni Via Campagna Viglio, Gentilino M.M. 606/03**  
I lavori sono stati ultimati e la liquidazione è in fase di allestimento.
- 501.24 Risanamento nucleo di Certenago, Montagnola M.M. 35/01**  
I lavori sono ultimati con una minor spesa di Fr. 998.45
- 501.25 Raddoppio canalizzazione Via Matorèll seconda fase, Montagnola M.M. 78/03**  
Sono in corso i lavori relativi alla II<sup>a</sup> fase (tratta nucleo di Certenago e la Val Bargnac).
- 501.26 Raddoppio canalizzazione Vicolo di Pavü, Montagnola M.M. 86/04**  
I lavori non sono stati ancora iniziati perché ancora in atto la trattativa con i privati per definire le quote a loro carico inerenti la sistemazione della strada.
- 501.27 Risanamento tronco canalizzazione Via Pirada, Montagnola M.M. 16/2001,**  
I lavori sono stati conclusi con una minor spesa di Fr. 24'256.40.
- 501.29 Progetto sostituzione canalizzazione nucleo Montagnola M.M. 7/2000**  
Il progetto è stato approvato dall'autorità cantonale e la procedura si è conclusa con una maggior spesa di Fr. 2'821.95.
- 501.30 Condotta AP Sentiero di Orino, Montagnola M.M. 48/02**  
I lavori sono stati conclusi con una minor spesa di Fr. 246.80.
- 501.31 Condotta AP nucleo Agra M.M. 8/02**  
I lavori sono stati conclusi con una maggior spesa di Fr. 3'069.95.
- 501.34 Sistemazione sentieri zona Vallone-Agra M.M. 17/04**  
Sono in corso i lavori relativi al risanamento delle tratte 16 (sentiero Percorso vita, zona Frignone – Vallone fino al roccolo) e 17 (sentiero Percorso vita, dal roccolo a Posmonte).
- 501.35 Canalizzazione Via Campagna, Agra M.M. 19/04**  
L'inizio lavori è previsto per il prossimo mese di giugno.
- 501.42 Pavimentazione pregiata nucleo di Agra M.M. 13/02**  
I lavori si sono conclusi e nel corso dell'estate si procederà all'esecuzione dello strato d'usura.

- 501.43 Posteggio cimitero mapp. 231, Agra M.M. 09/03**  
I lavori sono stati ultimati e la liquidazione è in fase di allestimento.
- 501.44 Iscrizione RF scorpori Valegia, Marianda, Camaar, Montagnola M.M. 70/03**  
La procedura di acquisizione dei terreni è ancora in corso.
- 503.01 Lavori di manutenzione stabile ex scuole, Montagnola M.M. 24/01**  
L'intervento principale è concluso, manca unicamente il rifacimento dell'impermeabilizzazione dello spazio antistante l'entrata dell'edificio ed il risanamento dell'intonaco dei locali delle cantine.
- 503.02 Manutenzione esterno/interno Casa Comunale , Gentilino M.M. 590/02 Fr. 120'000.- e 602/03 Fr. 150'000.-.**  
I lavori sono stati ultimati nel corso di quest'anno ed è in corso allestimento definitivo del consuntivo delle opere eseguite. La maggior spesa è determinata dai lavori che si sono resi necessari per adeguare lo stabile esistente alle esigenze emerse a seguito del processo di aggregazione. Essa sarà oggetto di un messaggio separato, nel quale verranno elencate le spese inerenti la fusione.
- 503.03 Ricostruzione spogliatoi Campo Campari : progetto di massima, Gentilino M.M. 600/03**  
La procedura di allestimento del progetto si è conclusa nel credito accordato.
- 503.04 Rinnovamento e manutenzione area svago Bora da Besa, Gentilino M.M. 603/03**  
L'inizio lavori è previsto per il prossimo mese di giugno.
- 503.05 Sistemazione oratori diversi M.M. 79/03**  
I lavori si sono conclusi.
- 503.10 Progetto sistemazione stabile mapp. n. 899 (ex.Giudici), Viglio M.M. 598/04**  
È in corso la procedura di allestimento del progetto.
- 509.0 ALTRI INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI**
- 509.01 Alberatura Pian Scairolo, Montagnola M.M. 62/03**  
Prima di procedere all'esecuzione, si attende che siano definiti gli obiettivi connessi alla sistemazione viaria del Pian Scairolo.
- 561.01 Moderazione strada cantonale Agra-Barbengo e Agra-Montagnola M.M. 05/04**  
È in corso la procedura per l'allestimento del progetto definitivo, secondo le misure di moderazione da attuare imposte dal Cantone.

- 562.01 Contributo PTL Montagnola M.M. 82/99**  
È stata versata la quota a carico del Comune a favore del PTL.
- 562.02 Contributi CDA**  
Questo importo è l'ammortamento stabilito in fase di preventivo per l'impianto depurazione del Pian Scairolo.
- 562.03 Contributo PTL Gentilino M.M. 09/99**  
È stata versata la quota a carico del Comune a favore del PTL.
- 581.01 Piano generale di smaltimento (PGS), Agra M.M. 10/02**  
La procedura per l'adozione del Piano generale di smaltimento (PGS) è attualmente in corso.
- 581.02 Catasto allacciamento canalizzazioni private**  
La procedura di rilievo e di informatizzazione delle canalizzazioni è stata ultimata.
- 581.03 Progettazione fognatura comparto di Pavù, Montagnola M.M. 8/2000**  
Il progetto è stato approvato dall'autorità cantonale e la procedura si è conclusa con una maggior spesa di Fr. 1'128.-.
- 581.04 Revisione PR Gentilino M.M. 337/85 + 549/99 (aggiornamento)**  
Il piano attuale deve essere assemblato con le dovute modifiche per formare il piano globale di Collina d'Oro. Considerata l'entità delle modifiche e dei nuovi documenti richiesti dalla Sezione pianificazione urbanistica è possibile che si debba procedere alla revisione complessiva.
- 581.06 Revisione PR Montagnola M.M. 79/99 (aggiornamento)**  
Ved. Conto 581.04.
- 581.07 Revisione PR Agra M.M. 12/01**  
Ved. Conto 581.04.

**Entrate per investimenti in beni amministrativi**

- 600.0 TERRENI NON EDIFICATI**
- 600.01 Alienazione mappale n. 898 A-B-C- g (parte)**  
Con l'alienazione dello stabile al mappale n. 898 (sub. A, B, C e g), situato nel nucleo di Viglio, all'Associazione Ancora, si è incassato Fr. 761'700.-.
- 661.01 Sussidi Cantionali per Canalizzazioni**  
Per la realizzazione dei collettori di Via Pirada (Fr. 12'065.-) e nucleo Certenago (Fr. 50'697), si sono incassati complessivi Fr. 62'762.- di sussidi cantionali.

Alla luce di quanto descritto, s'invita cortesemente codesto Consiglio Comunale a voler

**r i s o l v e r e :**

➤ Sono approvati, dandone scarico al Municipio

i Bilanci Consuntivi del Comune di Collina d'Oro, chiusi al 31 dicembre 2004.

Con l'espressione della nostra massima stima.

**Per il Municipio**

Il Sindaco  
Sabrina Romelli

Il Segretario  
Sandro Gandri