



Collina d'Oro, 7 maggio 2025

Avviso

Concorso per la locazione di un appartamento di 4.5 locali, in vicolo delle Scuole 2, Montagnola

Il Municipio di Collina d'Oro apre il concorso per la locazione del seguente appartamento di proprietà comunale:

- Ubicazione: piano terreno dello stabile in vicolo delle Scuole 2, nel nucleo di Montagnola
- Superficie abitabile: ca. 120 m²
- Composizione: cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 camere, servizio igienico, doccia e cantina
- Accessori: lavanderia in comune

Condizioni

Pigione mensile	CHF 2'150.00 (CHF 1'800.00 + 350.00 acconto spese)
Inizio locazione	da subito o da concordare
Durata del contratto	1 anno, rinnovabile automaticamente
Deposito cauzione	2 mensilità
Documenti da fornire al Municipio	<ul style="list-style-type: none">• Estratto Ufficio esecuzione e fallimenti;• Certificato di salario o attestazione di reddito;• Estratto del casellario giudiziale.

L'appartamento è da utilizzare **quale abitazione primaria**.

Le spese relative al riscaldamento, all'acqua, alla fognatura, al controllo fumi e alla manutenzione del giardino sono parzialmente comprese nella pigione mediante l'acconto indicato e vengono conguagliate a fine anno sulla base dei consumi effettivi, suddivisi proporzionalmente alla superficie degli appartamenti. Restano a carico del locatario unicamente le spese personali, in particolare l'elettricità e la tassa sui rifiuti.

Visite:

L'appartamento può essere visionato il martedì o il giovedì, dalle ore 16:00 alle ore 18:00, **fissando un appuntamento** da concordare con l'Ufficio tecnico, sig. Diego Casartelli, T 091 986 46 64 oppure tramite e-mail ufficiotecnico@collinadoro.swiss.

Gli interessati dovranno compilare l'apposito formulario scaricabile dal sito www.collinadoro.swiss o ottenibile presso la Cancelleria comunale di Montagnola, da trasmettere in busta chiusa entro le ore 11:00 di mercoledì 28 maggio 2025 con la dicitura esterna "Concorso appartamento Montagnola".

L'aggiudicazione avverrà ad esclusivo giudizio del Municipio.

Per il Municipio

Il Sindaco
Andrea Bernardazzi

Il Segretario
Davide Conca