



Collina d'Oro, 7 maggio 2025

Avviso

Concorso per la locazione di un appartamento di 2 locali, in vicolo delle Scuole 2, Montagnola

Il Municipio di Collina d'Oro apre il concorso per la locazione del seguente appartamento di proprietà comunale:

- Ubicazione: piano terreno dello stabile in vicolo delle Scuole 2, nel nucleo di Montagnola
- Superficie abitabile: ca. 40 m²
- Composizione: cucina abitabile, soggiorno/camera, bagno con doccia
- Accessori: lavanderia in comune

Condizioni

Pigione mensile	CHF 855.00 (CHF 740.00 + 115.00 acconto spese)
Inizio locazione	da subito o da concordare
Durata del contratto	1 anno, rinnovabile automaticamente
Deposito cauzione	2 mensilità
Documenti da fornire al Municipio	<ul style="list-style-type: none">• Estratto Ufficio esecuzione e fallimenti;• Certificato di salario o attestazione di reddito;• Estratto del casellario giudiziale.

L'appartamento è da utilizzare **quale abitazione primaria**.

Le spese relative al riscaldamento, all'acqua, alla fognatura, al controllo fumi e alla manutenzione del giardino sono parzialmente comprese nella pigione mediante l'acconto indicato e vengono conguagliate a fine anno sulla base dei consumi effettivi, suddivisi proporzionalmente alla superficie degli appartamenti. Restano a carico del locatario unicamente le spese personali, in particolare l'elettricità e la tassa sui rifiuti.

Visite:

L'appartamento può essere visionato il martedì o il giovedì, dalle ore 16:00 alle ore 18:00, **fissando un appuntamento** da concordare con l'Ufficio tecnico, sig. Diego Casartelli, T. 091 986 46 64 oppure tramite e-mail ufficiotecnico@collinadoro.swiss.

Gli interessati dovranno compilare l'apposito formulario scaricabile dal sito www.collinadoro.swiss o ottenibile presso la Cancelleria comunale di Montagnola, da trasmettere in busta chiusa entro le ore 11:00 di mercoledì 28 maggio 2025 con la dicitura esterna "Concorso appartamento Montagnola".

L'aggiudicazione avverrà ad esclusivo giudizio del Municipio.

Per il Municipio

Il Sindaco
Andrea Bernardazzi

Il Segretario
Davide Conca