



Collina d'Oro, 26 marzo 2026

## Avviso

### Manutenzione fondi (OM 29.02-2017)

La natura si sta risvegliando e la vegetazione sta pian piano tornando a splendere in Collina d'Oro!

Per prevenire e disciplinare alcuni importanti aspetti legati al decoro e alla pulizia del territorio comunale, il Municipio invita cortesemente la cittadinanza a voler contribuire fattivamente. È quindi importante che ognuno si prenda cura del proprio fondo, mantenendolo pulito e in ordine.

Ricordiamo che l'obbligo di mantenere in buono stato i fondi è disciplinato dall'Ordinanza comunale "Manutenzione fondi", in particolare dagli artt. 3 e 4:

#### **Art. 3 Obbligo di manutenzione**

*Ogni proprietario ha l'obbligo di mantenere in buono stato il proprio fondo, eseguendo le manutenzioni necessarie per l'abitabilità degli stabili, per il decoro dei medesimi e per la sicurezza pubblica.*

*Tutti i proprietari di terreni fronteggianti strade, sentieri, piazze, marciapiedi o altri sedimi comunali hanno l'obbligo di provvedere alla potatura delle siepi ed al taglio dei rami sporgenti (anche di alberi) sull'area pubblica, allo scopo di eliminare inconvenienti a pedoni e veicoli, in particolare per non impedire la visuale, garantire l'illuminazione pubblica e la sicurezza del traffico.*

*Gli alberi ad alto fusto secchi o con evidenti segni di deperimento devono essere oggetto di interventi di manutenzione eseguiti da personale qualificato. In generale, gli alberi ad alto fusto devono essere oggetto di regolari controlli e interventi di cura.*

*La presenza di piante invasive, neofite (cfr. lista emanata dal Centro nazionale dei dati e delle informazioni sulla flora svizzera, Info Flora) deve essere segnalata attraverso il sito di Info Flora ([www.infoflora.ch](http://www.infoflora.ch)) o al cantone all'indirizzo [dt-spaas.neobiota@ti.ch](mailto:dt-spaas.neobiota@ti.ch), ed eliminate sistematicamente secondo i metodi di lotta più appropriati.*

*Il materiale derivante dalla pulizia del fondo deve essere immediatamente allontanato. Gli scarti vegetali, esclusi quelli derivanti da neofite, possono essere portati alla Piazza di compostaggio intercomunale di Viglio secondo le norme contenute nella relativa ordinanza.*

*Gli scarti vegetali derivanti da neofite devono essere smaltiti secondo le direttive del Cantone.*

#### **Art. 4 Controlli periodici e sanzioni**

*Il Municipio, tramite i suoi servizi eseguirà controlli periodici.*

*In caso di inadempienza alla presente Ordinanza, il Municipio, tramite i suoi servizi, intimerà ai proprietari dei fondi un termine perentorio per l'esecuzione dei lavori di manutenzione obbligatori.*

*Scaduto infruttuoso il termine indicato nell'intimazione, il proprietario verrà informato che i lavori saranno eseguiti da terzi, su incarico del Municipio, a spese del proprietario.*

*I proprietari dei fondi sono responsabili per il rispetto delle presenti disposizioni, nei confronti dei loro locatari.*

*Resta riservata la procedura di contravvenzione in applicazione degli artt. 46 LE e 145 e ss. LOC.*

Ringraziandovi anticipatamente per la vostra fattiva collaborazione, cordialmente vi salutiamo.

**Ufficio tecnico**